

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری قیامدشت

تعرفه عوارض و بهای

خدمات سال ۱۴۰۴

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	کلیات و تعاریف	۴
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانون	۵
۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی	۲۱
۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات	۲۲
۵	عوارض زیر بنای مسکونی	۲۳
۶	عوارض زیر بنای غیر مسکونی (اعم از تجاری)	۲۴
۷	عوارض زیر بنای غیر مسکونی (تجاری مجتمع)	۲۵
۸	عوارض زیربنای تجاری غیر مسکونی (اداری)	۲۶
۹	عوارض زیر بنای غیر مسکونی (صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها، توقفگاه ها)	۲۷
۱۰	عوارض زیر بنا غیر مسکونی (هتل ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها)	۲۸
۱۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی (واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری)	۲۹
۱۲	زیربنای غیر مسکونی (بناهای وابسته به کشاورزی با حفظ کاربری کشاورزی)	۳۰
۱۳	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری، کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی، غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۳۱
۱۴	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ (کاربری صنعتی)	۳۲
۱۵	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ (کاربری آموزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی)	۳۳
۱۶	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۳۴
۱۷	عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (الاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۳۵
۱۸	عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه	۳۶
۱۹	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی)	۳۷
۲۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۸
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۹
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۰
۲۳	عوارض قطعه اشجار	۴۱
۲۴	عوارض نقل و انتقال	۴۲
۲۵	عوارض نوسازی	۴۳
۲۶	عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های وابسته	۴۴
۲۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۴۵
۲۸	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۶
۲۹	بهای خدمات شهری از اتباع و مهاجرین خارجی	۴۷
۳۰	بهای خدمات حمل و نقل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۴۸
۳۱	بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی)	۴۹
۳۲	بهای خدمات مدیریت پسماند (تجاری و اداری)	۵۰

۵۱	بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی و بهای خدمات پاکسازی سطح شهر ناشی از ریزش نخاله های	۳۳
۵۲	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳۴
۵۶	دستوراعمل ها و پیوست ها	۳۵
۵۷	موضوع ماده ۶۴ ق.م.م	۳۶
۶۰	دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری	۳۷
۶۱	قرارداد تقسیط	۳۸
۶۲	لیست کدهای که مشمول قانون مالیات برارزش افزوده مصوب	۳۹
۶۳	جدول ضریب k برای زیر بنای غیر مسکونی (تجاری)	۴۰
۶۴	جدول ضریب k برای زیر بنای غیر مسکونی (تجاری واقع در مجتمع های صنفی و صنعتی خاوران)	۴۱
۶۵	لیست صنوف پسماند عادی واحد های غیر مسکونی	۴۲

الف : کلیات

- مستندات قانونی وضع عوارض
- سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و

الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیرکشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



-دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره(۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها(۱۶۶۰۵۱)(۱۴۰۳/۰۹/۲۸):

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اجراء جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱): عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات تاسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲): بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵): کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

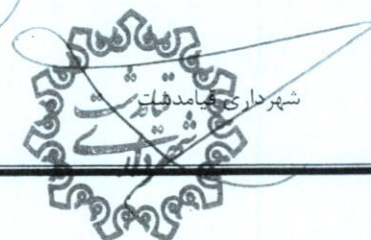
ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم، شهر، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم، شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتهای وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷): شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱): تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدست



تبصره (۲): استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بدانند، امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی، بهمن (اسفند) و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود.

ماده (۹): عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰): وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم- ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱): مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد). رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد

ماده (۱۲): شهرداریها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳): مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول میشود.

ماده (۱۴): مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵): تخفیفهای مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مساحت مسکونی) شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶): شهرداریها میتوانند تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

ماده (۱۷): تقسیط عوارض در دهیاریها میباید مستطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸): شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری با دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹): شهرداریها مکلف اند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد.

ماده (۲۰): شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین و ضعییت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱): در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی شهرداریها و دهیاریها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱ و ۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا غیر مسکونی اعم از، تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از، تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن عوارض بر بالکن و پیش آمدگی عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک الاجیق پارکینگ مسقف استخر) (را بدون اعمال تخفیفهای قانونی به اداره تامین اجتماعی شهر ستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند طبق بند الف استفساریه شماره ۵۵۴۸/۱۱-۹۴۷، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور میباشد.

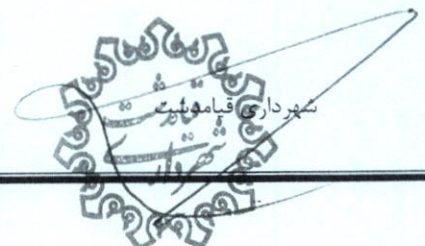
ماده (۲۲): در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ هیئت محترم وزیران معادل ۱/۵ درصد میباشد.

ماده (۲۳): مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴): شهرداریها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵): در مواردی که شهرداریها، دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

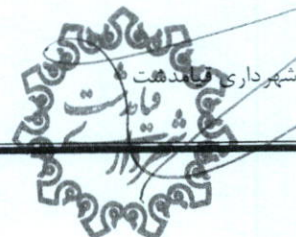
ماده (۲۶): هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات دستورالعمل بر عهده مربوطه پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷): عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت (کشور) به قوت خود باقی و صل میباشد.

ماده (۲۸): در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده (۲۹): کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۲۸۹۲۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۳ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.

ماده (۳۰): پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱): فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) میباشند (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲): فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشند. (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی میباشند.

ماده (۳۳): این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

- سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

تبصره ۱: احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی به استناد ماده ۸ قانون ایرانگردی و جهانگردی عمل می گردد.

تبصره ۲: مطابق ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تاسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهد بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۳: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۴: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۲ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

عوارض ارزش افزوده آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین معوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

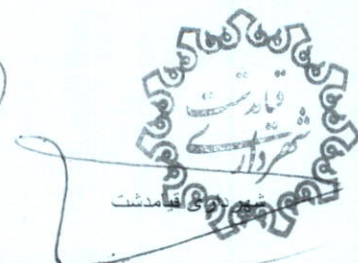
ماده (۱) براساس آخرین دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ابلاغی وزیر محترم کشور اقدام می گردد.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

استانداری تهران



منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

تبصره(۱): در صورتی که مبالغی از عوارض های مصوب این تعرفه در اعلام برگه عوارض مودی لحاظ نشده باشد در موقع پایانکار، پاسخ استعلام، گواهی عدم خلاف قابل وصول میباشد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶- ب- وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .

- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

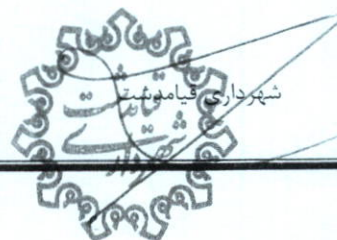
ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

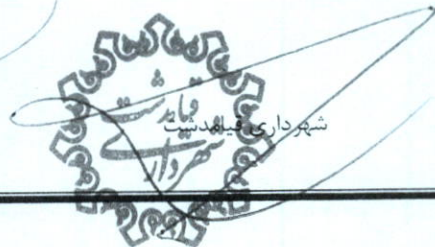
ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعده مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲درصد(دودرصد) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارد تهران

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده ، بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳-۱۴۰۷)

۱- طبق تبصره ۲ ماده ۴۲ ردیف ۳- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ۲ بند ت ماده ۷۶ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳- طبق ردیف (۱) بند (الف) ماده ۸۳ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب ماده (۷۵) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

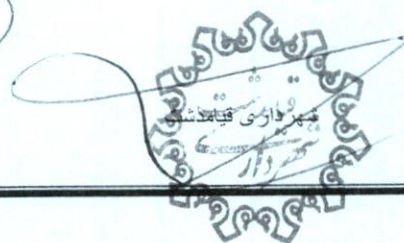
بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

استانداری تهران



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مزاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیف خواهد بود (شامل زیربنای انواع کاربری ها ، تراکم ها ، فضای سبز ، آتش نشانی و بالکن و پیش آمدگی و عوارض ارزش افزوده حاصل از ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری) میباشند و مشمول جریمه کمیسیون ماحصد نمیشد.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متر اژ (۱۲۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۱۲۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

استاندارد تهران

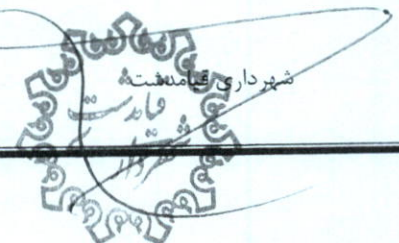
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارای تهران

۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

۲ - عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود. ضمناً در صورتی که پلاک ثبتی از ملک با کاربری مسکونی نسبت به احداث تجاری نماید برای محاسبه ارزش معاملاتی (P) از ضرایب و جداول تجاری بایستی محاسبه گردد.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند. تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد. و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود. تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

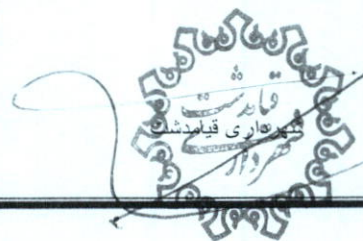
ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفی (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

- تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

۴- ارزش معاملاتی (P) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر قیامدشت موضوع ماده ۶۴ ق.م.م.ک ملاک عمل تعرفه عوارض تا پایان سال ۱۴۰۴ می باشد. ضریب (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ- مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- ضریب (M) : نوع مصالح در دیوارکشی (فنس ، سیم خاردارو آجر و سنک و فلز و بتون و

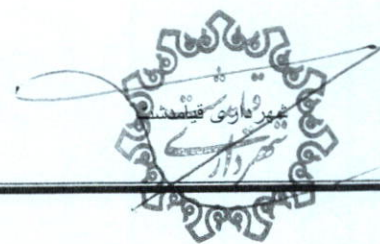
۱۴- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض وبهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید. تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده‌اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

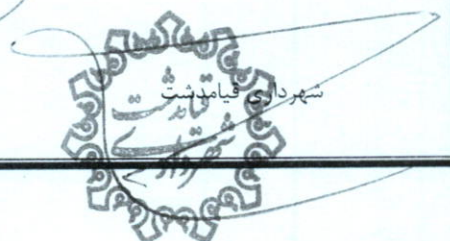
فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (دینفغان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه‌ای که کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می‌نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه‌های ساختمانی پرداخت می‌نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه و تخریب و بازسازی املاک در کاربری‌های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، به میزان همان مساحت با کاربری مربوطه معادل ۲۵٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌گردد. و این تخفیفات (تسهیلات) مشمول مشاعات نمی‌گردد. و فقط بنای مفید تعلق می‌گیرد.



استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



عوارض صدور پروانه ساختمانی



استانداری تهران

m.hij
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت
شهرداری قیامدشت

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عوارض صدور مجوز احصار	ماخذ و نحوه محاسبه
		$L * H * M * P$
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر	$M=5$
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر	$M=7$

توضیحات

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره (۶): در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری عوارض فنس کشی، سیم کشی و نظایر آن بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی با ردیف جدول مربوطه $M=2$ (داخل محدوده شهر) و در حریم ($M=5$) ملاک عمل است. و در غیر اینصورت براساس ضرایب جدول بالا اعمال می گردد.

تبصره (۷): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

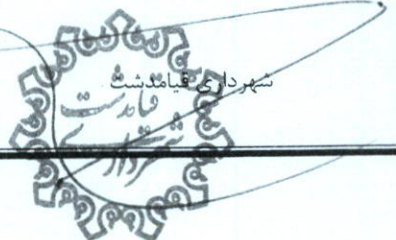
$$L = \text{طول دیوار و نرده به متر} \quad P = \text{ارزش منطقه ای عرصه املاک مربوطه (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)}$$

$$H = \text{ارتفاع دیوار و نرده} \quad M = \text{نوع مصالح در دیوار کشی (فنس، سیم خادار و آجر و سنگ و ...)}$$



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



عوارض بر زیر بنا مسکونی تک واحدی و مجتمع (مأخذ ونحوه محاسبه K.P.S)		ردیف
ضریب K	نوع عوارض	
۱.۴	مشاعات	۱
۱.۶	عوارض تا تراکم ۶۰٪	۲
۳.۲	عوارض از تراکم ۶۱٪ تا ۱۲۰٪	۳
۶.۷	عوارض از تراکم ۱۲۱٪ تا ۱۸۰٪	۴
۱۱.۷	عوارض از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۴۰٪	۵
۱۹	عوارض بالای ۲۴۰٪	۶

تبصره (۱): مشاعات مسکونی نظیر (راه پله، آسانسور در طبقات، خر پشته، پارکینگ مسکونی در طبقات) بر اساس ردیف یک جدول محاسبه می گردد.

تبصره (۲): در خصوص طرح کالبدی ملاک عمل شهرداری قیامدشت منطقه ۱۵ تعدادی از معابر در طرح تعریض قرار دارند و اجرای طرح توسعه معابر و تعریض آنها مستلزم رعایت اصلاحی و عقب نشینی املاک می باشد، جهت جبران خسارت به مالکین املاک واقع در طرح نیز به تشویق مالکین جهت اجرای طرح آزادسازی معبر محاسبه عوارض های صدور پروانه ساختمانی بر مبنای قیمت پایه (پیشنهادی مصوب) گذر قبل از اصلاحی (موجود) ملاک عمل می باشد.

تبصره (۳): عوارض زینای بر پروانه ساختمانی صادره یا املاکی که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نسبت به ابقاء بنا رای گرفته اند بر اساس همین عناوین و ضرایب محاسبه میگردد که توسط شهرداری تراکم مربوطه مشخص میشود.

تبصره (۴): در صورت تجمیع ۲ پلاک ثبتی (دارای سند ششدانگ) معادل ۸۰٪ عوارض زیربنای مسکونی و در صورت تجمیع ۳ پلاک ثبتی و بیشتر از آن ۷۵٪ عوارض زیر بنای مسکونی لحاظ میگردد. و این تسهیلات مشمول تراکم مصوب شده در کمیسیون مغایرت ها (کمیسیون ماده ۵) نمی شود.



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۳ - زیربنا غیر مسکونی (اعم از تجاری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
 ۳-۱- عوارض زیر بنای غیر مسکونی (تجاری تک واحدی)

عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)			ردیف
ضریب طبقات	نحوه محاسبه	نوع عوارض	
۱۰۰٪	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	۱
۷۰٪	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	۲
۶۰٪	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	۳
۵۰٪	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	۴
۵۰٪	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵

تبصره (۱): در خصوص انباری ملحق یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع زیر بنای تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۲): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ پذیره تجاری طبقه وقوع است. در صورتی که بالکن های تجاری ورودی جدا یا دسترسی جدا داشته باشند به عنوان یک واحد تجاری مجزا تلقی خواهد شد. احداث دفتر کار براساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

تبصره (۳): عوارض مشاعات مسقف تجاری و پارکینگ معادل (k.p.s) به ازای هر متر مربع میباشد. (عدد k برابر است با ۳)

تبصره (۴): چنانچه در عرصه فضاهای پمپ بنزین و CNG فضاهای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۵): داروخانه ها، گاراژها و کارواشها عین تجاری محاسبه می شوند. همچنین بانک ها و موسسات مالی و اعتباری تجاری محاسبه می گردد.

(۵/۲) روزنامه فروشی ها و پارکینگ های عمومی با ۱۵٪ عوارض تجاری طبقه مربوطه محاسبه می شوند.

(۵/۳) به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی، طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی معادل ۴۰٪ عوارض تجاری مربوطه به ازای هر متر مربع لحاظ میشود.

تبصره (۶): برای واحدهای تجاری تک واحدی بیش از ۲۵۰ متر مربع که به جهت فروشگاه های زنجیره ای یا هایپرمارکت احداث می گردند عوارضی معادل ۸۵٪ ردیف مربوطه در جدول بالا اخذ می گردد.

تبصره (۷): در صورت احداث باسکول عوارض طبق فرمول (k.p.s) محاسبه و وصول می گردد و ضریب k آن ۷ میباشد در صورت احداث دفتر کار براساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

$$h_0 = \text{طول ارتفاع مجاز به متر}$$

$$L = \text{طول دهنه به متر}$$

$$L_0 = \text{طول دهنه (۳)}$$

$$K = \text{ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه (پیوست انتهای تعرفه)}$$

$$h = \text{طول ارتفاع (۳/۵)}$$

$$P = \text{قیمت پایه (م.م.ق. ۶۴ م.م) ارزش عرصه املاک}$$

عوارض زیر بنای غیر مسکونی (تجاری مجتمع و چند واحدی)			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب طبقات
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۱۰۰٪
۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۷۰٪
۳	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۶۰٪
۴	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۵۰٪
۵	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۵۰٪
۶	عوارض زیربنای احداث اعیانی در زیر زمین	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۷۰٪

تبصره (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازا هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازا هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قبلی احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۳): عوارض مشاعات مسقف تجاری و پارکینگ معادل (k.p.s) به ازای هر متر مربع میباشد. (عدد k برابر است با ۳)

تبصره (۴): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ پذیره تجاری طبقه وقوع است.

تبصره (۵): عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری که به صورت (پاساژ، تیمچه سرای و گاراژ ها) ۲۵ متر عمق اول بر اساس پذیره طبقه وقوع و عمق بیش از ۲۵ متر بر اساس ۸۰٪ طبقه وقوع ملاک عمل است مشروط به اینکه در املاک دو بر (دو کله) از پذیره تجاری گذر دوم کمتر نباشد.

تبصره (۶): برای محاسبه پذیره میدین میوه و تره بار با اخذ مجوز از سازمان های مربوطه ۷۰٪ جدول فوق لحاظ گردد.

تبصره (۷): در صورت احداث دفتر کار بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

تبصره (۸): در صورتی که زیربنای غیر مسکونی (تجاری) در کمیسیون مغایرت ها یا در کمیسیون ماده پنج مطرح گردد، زیربنای غیر مسکونی (تجاری) دو برابر عوارض زیربنای تجاری در گذر مربوطه و طبقه وقوع محاسبه می گردد. در صورت احداث انبار تجاری و نیم طبقه تجاری معادل ۵۰٪ آن لحاظ می گردد.

K = ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه (جدول پیوست انتهای تعرفه) P = قیمت پایه (م.م.ق. ۶۴ م.م) ارزش عرصه املاک

S = مساحت n = تعداد دهنه

L = طول دهنه به متر L₀ = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر

عوارض زیر بنای غیرمسکونی (اداری)		
ردیف	موقعیت	ماخذ و نحوه محاسبه k.p.s ضریب k
۱	گذرهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۲
۲	گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۱.۵
۳	گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۱۲
۴	گذرهای ۱۲ متری و بالاتر (و زیر گذرهای ۱۲ متری)	۱۱.۵

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره (۲) : عوارض مشاعات اداری در صدور پروانه ساختمانی معادل (k.p.s) میباشد که عدد K برابر است با ۲ میباشد.

تبصره (۳) : عوارض بناهای تثبیت شده سایر کاربری ها به موجب آرای کمیسیون ماده صد که تکلیف آن ها در این تعرفه معین نگردیده بر اساس تعرفه اداری محاسبه خواهد شد.

تبصره (۴) : مراکز نظامی مورد استفاده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ارتش جمهوری اسلامی، نیروی انتظامی و اطلاعات عوارض به صورت اداری محاسبه شود.

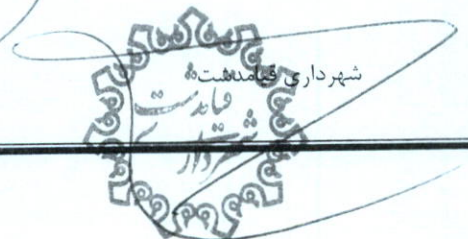
تبصره (۵) : نیم طبقه اداری هم براساس طبقه همکف لحاظ میشود.

تبصره (۶) : عوارض انبار اداری معادل ۵۰٪ عوارض اداری طبقه مربوطه قابل وصول است.

تبصره (۷) : عوارض زیربنای اداری طبقات بالاتر و پایین تر از همکف معادل ۸۰ درصد عوارض محاسبه شده در گذر مربوطه که ملاک پایه آن همکف است محاسبه و وصول می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارد تهران

۳-۴ عوارض زیر بنای غیر مسکونی (صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه ها)

عوارض زیر بنای غیر مسکونی (صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه ها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر بنا واحدهای صنعتی و ...	به ازای هر متر مربع (K.P.S)
توضیحات		

تبصره (۱): نیم طبقه داخل سالن معادل ۵۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است. در صورتیکه بعنوان دفتری استفاده شود بصورت اداری محاسبه میگردد.

تبصره (۲): عوارض احداث سایبان ها (توقفگاه ها) در کاربری مختلف معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنای مربوطه قابل ایصال است.

تبصره (۳): در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متقاضی) که دارای سند مالکیت می باشد از مراجع ذی صلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید معادل ۷۰٪ تعرفه ملاک عمل است، البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح الزامی است در صورت عدم ارائه مجوز های لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل است.

تبصره (۴): با عنایت به مصوبه مورخه ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخه ۸۹/۳/۲۶ بناهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی مزروعی و باغها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذی صلاح معادل (۶۰٪) شصت در صد تعرفه فوق ملاک عمل است..

تبصره (۵): عوارض پذیره واحدهای صنعتی و ... کلا براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره (۶): پذیره کلیه بناهای پارکینگ، سرایداری، نگهبانی، سالن غذاخوری، سرویس بهداشتی و رختکن در واحدهای صنعتی ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۷): پذیره کلیه بناهای دفتری به صورت اداری محاسبه می شود. و انبار صنعتی براساس همین جدول حساب می گردد. و همچنین بناهای صنعتی ثبت شده توسط کمیسیون ماده صد براساس این جدول محاسبه می گردد.

جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه بر اساس گذرهای تعریف شده

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا (ع)	۱۱۱
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۸۰
۳	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۷۸
۴	طرفین خیابان های ۱۵ متری و بالاتر	۸۹
۵	طرفین خ ۱۰ متری و بالاتر	۹۴
۶	طرفین گذرهای زیر ۱۰ متری	۹۴

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

عوارض بر پروانه های ساختمانی زیربنای غیر مسکونی (هتل ها- اماکن گردشگری و مسافر خانه ها)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	K.P.S
توضیحات		

تبصره (۱): احداث اینگونه بناها می بایست در کاربری مربوطه و با ارائه مجوز سازمان گردشگری مقدور می باشد.

تبصره (۲): عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد معادل تعرفه فوق ملاک عمل است.

تبصره (۳): عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به معابر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.

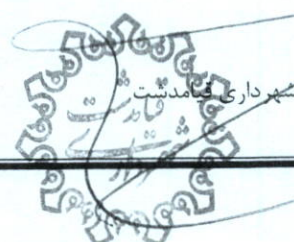
تبصره (۴): موافقت اصولی صادرشده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا(ع)	۱۰
۲	طرفین سایر گذرها	۹



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



۳-۶ عوارض زیربنای غیرمسکونی (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمانی بخش دولتی و غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته)

تبصره (۱) : عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با جدول فوق محاسبه می شود.		ردیف	طبقه وقوع	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S
		۱	همکف	۷
		۲	زیرزمین	۶
		۳	طبقه اول	۵
		۴	طبقه دوم و به بالا	۴
		۵	نیم طبقه	۳
		۶	انباری	۳
توضیحات				

تبصره (۱) : عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با جدول فوق محاسبه می شود.

تبصره (۲) : به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداریهای سراسر کشور، بخشداریها و دهیارها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. (تبصره ۲ بند ت ماده ۷۶ قانون پنج ساله هفتم توسعه)
نسبت به زمینهای غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری های فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفا در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم میباشد.

تبصره (۳) : براساس ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند، همچنین براساس قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.
تبصره (۴) : عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری در کاربری های فوق که درب آن ها به معیار عمومی باز می شود و به معیار عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.

تبصره (۵) : در صورتی که زمین توسط دولت و موسسات وابسته به دولت تامین شود ۳۰٪ عوارض فوق وصول خواهد شد.
تبصره (۶) : با توجه به کمبود سرانه های ورزشی، آموزشی، فرهنگی و هنری در سطح شهر و ترغیب شهروندان به ایجاد فضاهای مذکور عوارض مذکور ۴۰ درصد لحاظ شود.



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشهر



۳-۷ زیربنای غیر مسکونی (بناهای وابسته به کشاورزی با حفظ کاربری
کشاورزی و دارای مجوز موضوع تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ اراضی مزروعی و باغها

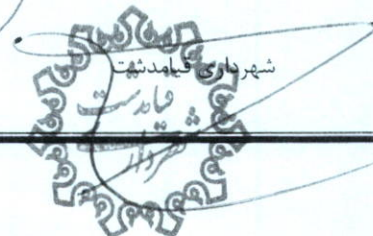
عوارض بر پروانه های ساختمانی زیربنای غیر مسکونی (بناهای وابسته به کشاورزی با حفظ کاربری کشاورزی و دارای مجوز موضوع تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ اراضی مزروعی و باغها		ردیف
نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S	
	ضریب K	
عوارض زیر بنای ، بناهای کشاورزی با مصالح ساختمانی (سنگین) و انبار محصولات کشاورزی دامداریها و پرندگان و آبزیان	۲۰	۱
انبار علوفه و بهار بند دامداری ها	۱۴	۲
مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحد های کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان	۱۰	۳
عوارض بناهای سرایداری، نگهبانی، کارگری، تاسیسات، سرویس بهداشتی و ...	۹	۵
توضیحات		

تبصره (۱): عوارض زیر بنای احداث گلخانه ی مسقف کشاورزی (صرفا فضای گلخانه با مصالح سبک)مشمول پرداخت عوارض نمی شود.
تبصره (۲): ارائه موافقت جهاد کشاورزی موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی و مزروعی و باغ ها الزامی است. در صورت اخذ موافقت
اصولی از وزارت صنایع و معادن مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه صنعتی خواهند بود.
تبصره (۳): ارائه موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح جهت احداث بناهای درخواستی الزامی است.
تبصره(۴): نوع مصالح (سبک یا سنگین) توسط واحد شهرسازی تعیین واعلام می گردد.



استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

$$A=S*P*K$$

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
ردیف	عنوان عوارض	ضریب k
۱	-تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)(کاربری مسکونی)	۲۴

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) با کاربری اداری

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری اداری)		
ردیف	موقعیت	ضریب k
۱	گذرهای ۳۰ متری بالاتر	۱۴
۲	گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۳
۳	گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۱۴
۴	گذرهای ۱۲ متری و بالاتر (و زیر گذرهای ۱۲ متری)	۱۳

تبصره -در صورت احداث انبار اداری و نیم طبقه اداری معادل ۵۰٪ آن لحاظ می گردد.



استانداری تهران



- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) با کاربری صنعتی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری صنعتی)		
ردیف	موقعیت	ضریب k
۱	جاده امام رضا (ع)	۱۶۶
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۱۱۹
۳	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۱۰
۴	طرفین خیابان های ۱۵ متری و بالاتر	۱۱۷
۵	طرفین خیابان های ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۶
۶	زیر گذرهای ۱۰ متری	۱۲۶

تبصره - در صورت احداث انبار صنعتی و نیم طبقه صنعتی معادل ۵۰٪ آن لحاظ می گردد.

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (با کاربری هتل ها، اماکن گردشگری، مسافرخانه ها)

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری هتل ها، اماکن گردشگری، مسافرخانه ها)		
ردیف	موقعیت	ضریب k
۱	جاده امام رضا (ع)	۱۷
۲	طرفین سایر گذرها	۱۵



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارای تهران

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (با کاربری آموزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمان بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته)

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (با کاربری آموزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، خدماتی، بهداشتی، درمان بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته)

ردیف	موقعیت	ضریب k
۱	همکف	۹
۲	زیرزمین	۸
۳	طبقه اول	۷
۴	طبقه دوم و به بالا	۶
۵	نیم طبقه	۵
۶	انباری	۵



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدست
 ۱۳۹۷/۰۶/۲۰



استاندارای تهران

ماده ۵ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
ضوابط ترتیبات وصول:

$$K * P * S = \text{عوارض بر بالکن و پیش آمدگی}$$

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	ضریب K ۷۰
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۶۸
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۱۵
به ازاء یک متر مربع بنای صنعتی	۲۲۸

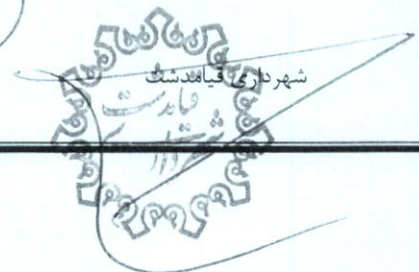
تبصره ۱- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۲- شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی با لحاظ متغییر های عمق ، دهنه، ارتفاع در ضریب K لحاظ می گردد.

تبصره (۳): پیشروی به سمت نورگیر و ملک معادل ۷۰ درصد بر اساس همین جدول محاسبه و لحاظ می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استانداری تهران

ماده ۶ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع × عرض × طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۳

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۲

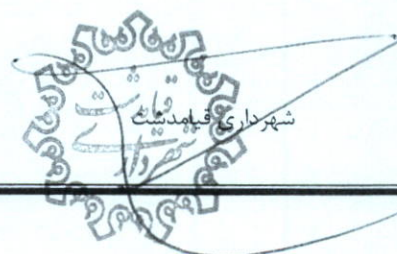
ماده ۷: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دودرصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای ماده (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۹- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (انواع تراکم کاربری ها، بالکن و پیش آمدگی، دیوارکشی) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

ماده ۱۰- عوارض بر مشاغل

ضوابط ترتیبات وصول:

نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + ((S * P * K) / 100)$$

عوارض بر مشاغل و حرف (ماهانه)

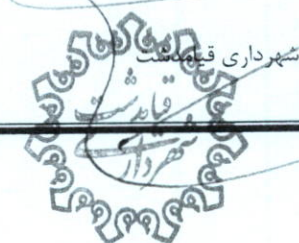
۱۰۰۱- محاسبه عوارض مشاغل:

N	K	H	S	P	A
ماهانه	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)	قیمت پایه صنف	مساحت واحد صنفی	ارزش معاملاتی	عوارض سالیانه

- ۱- قیمت پایه صنفی کارنجات و طلا فروشان و رستوران ها و تالار های پذیرایی و مشاورین املاک ۵۰/۱۰۰۰ و بقیه صنوف و مشاغل ۳۵۰۰۰ می باشد. (واحد های صنفی که به موجب قانون مشمول عوارض بر مشاغل میگردند).
- ۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- ۳- ضریب K برای گروه های شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد.
- الف- ضریب K برای واحدهای تجاری کلیه بلوک ها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع ضریب ۰.۲ بالاتر از ۱۰۰ متر مربع ضریب ۰.۱ ملاک عمل است.
- ب- ضریب K برای واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ متر ضریب ۰/۴ و بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۱۴ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۱ ملاک عمل است.
- ۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- ۵- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید
- ۶- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.
- ۷- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.
- ۸- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



۹- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند. انبارداری و سردخانه مشمول عوارض شغلی می باشد.

ماده ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

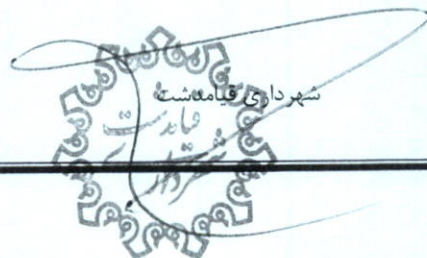
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)		ردیف
ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S.	نوع عوارض	
ضریب K		
۱۰	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات به ازای هر متر مربع	۱
۹	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع عرض	۲
۸	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۳
۷	جایگاه های سوخت (گاز، بنزین و نفت گاز)	۴

تبصره-عوارض زیربنا احداث جایگاه های سوخت کلا اعم از فضا های دفتری و تاسیسات مربوطه براساس ردیف ۴ ملاک عمل است و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی باز می گردد معادل زیربنای تجاری (تک واحدی یا مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل است.



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۱۲ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
ضوابط ترتیبات وصول :

ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری (سالانه)

$$K * P * S$$

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	عوارض بر تبلیغات محیطی	
	ماخذ و نحوه محاسبه (سالانه)	k.p.s
	ضریب k	۱
۱	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی	۱
۲	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی	۲
P = قیمت پایه کاربری = k ضریب = S مساحت تابلو		

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

-نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

-تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

- در خصوص تابلوهای نظیر بیلوردها ، استندها، لمپوست، پل عابر پیاده ها متعلق به شهرداری بر اساس شیوه نامه سرمایه گذاری اعمال خواهد شد . و نمایشگرهای led (اجاره تلویزیون شهری به ازای هر دقیقه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد).

- کلیه مجوزها و عوارض اخذ شده برای تابلوهای تبلیغاتی ماهانه می باشد.

- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

-عوارض بر تبلیغات محیطی ؛ تابلو های تبلیغاتی واحد های فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی ، تفریحی و درمانی در سطح شهر و حریم * ۱۰٪

(S*P) * و عوارض بر تبلیغات محیطی کالا یا خدمات تجاری ۱۴٪ که به شکل تابلو ، استند، بنر... (روزانه)

-در صورت پرداخت به موقع عوارض سال جاری قبل از تاریخ سررسید از ۱۵ درصد جایزه خوش حسابی بهره مند خواهد شد.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت


شهرداری قیامدشت

ماده ۱۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه ضوابط ترتیبات وصول :

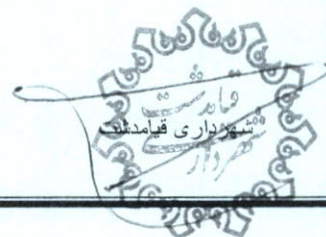
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه در داخل محدوده شهر	معادل ۱۵ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر و تعیین کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه در داخل حریم شهر	معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر و تعیین کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است

در صورتی که به درخواست مالک، ملک مذکور فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۴۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله زینبای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین و ضعیب املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



 رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



 شهرداری قیامدشت

استاندارد تهران

ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری ضوابط ترتیبات وصول :

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. ۱۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۱۰٪ قیمت روز ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری (قیمت کارشناس رسمی)

تبصره (۱): زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید عوارض مذکور در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.

تبصره (۳): املاکی که پس از تعریض در بر معبر اصلی قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در معبر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره (۴): هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای از گذر فرعی به گذر اصلی تغییر بر می دهند. عوارض مذکور برای یک بار به آنها تعلق میگیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، نقل و انتقال و پایانکار مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول است.

تبصره (۵): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۱۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره (۶): در گذرهای های بالای عرض ۱۲ متر (بیش از ۱۲ متر)، چنانچه عرصه املاک واقع در تعریض معبر معادل ۱۰٪ عرصه و بالاتر در طرح اصلاحی واقع گردد، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره (۷): با عنایت به اجرای بلوار آزادی در سنوات گذشته و قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت از املاک واقع در بلوار مذکور از شمول تعرفه فوق خارج میباشد.



استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

ماده ۱۵ - عوارض قطع اشجار

- ۱- هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ سانتیمتر، ۸ میلیون ریال.
 - ۲- هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۸ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵ سانتیمتر، ۴۰۰ هزار ریال.
 - ۳- هر اصله درخت با محیط بن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۱۴ هزار ریال (۱۴ میلیون ریال) به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر، ۶۰۰ هزار ریال.
 - ۴- هر اصله درخت با محیط بن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۲۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ۶۰۰ هزار ریال.
 - ۵- هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۵۶ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر، ۶۵۰ هزار ریال.
- تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع برابر محیط بن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تایید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بن درختان جدید از تعداد و بن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه التفاوت آن طبق بندهای فوق الذکر اخذ می شود و مابه التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۲۰۰ هزار ریال محاسبه می شود.
- تبصره (۲) کمیسیون تشخیص باغات کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت قطع بدن مجوز درختان مجاز است با توجه به موقعیت ملک و نوع درختان و محیط بن آنها جریمه فوق را تا ۵ برابر افزایش دهد.
- تبصره (۳) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را به عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم الرعایه است.
- تبصره (۴) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی شود.
- تبصره (۵) در املاک و باغ خصوصی معادل ۵۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل است.
- تبصره (۶) در صورت غیر عمد بودن قطع اشجار بر اساس تعرفه فوق و با ضرب ۱ ملاک عمل است.
- تعرفه خسارات وارده به سطوح سبز در محدوده قانونی و حریم شهر:

گل		چمن		سطوح سبز
عمدی (بر اساس بوته)	غیر عمدی (بر اساس بوته)	عمدی (بر اساس متر مربع)	غیر عمدی (بر اساس متر مربع)	
۳/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ (به ریال)

تعرفه خسارات وارده به درختچه های زینتی در محدوده قانونی و حریم شهر:

درختچه های پهن برگ از قبیل شمشادها، زرشک، ابلغ، یوکا و ... (بر اساس بوته) در معابر عمومی با اخذ مجوز مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم اخذ مجوز مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره (۷) - به منظور تجهیز فضای سبز سطح شهر در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض تجهیز فضای سبز از مودی به مأخذ ۳٪ از کل عوارض صدور پروانه دریافت می گردد.

تبصره (۸) - در صورت اخذ پایانکار توسط مالک، بایستی نسبت به تامین عرصه فضای سبز طبق ضوابط شهرسازی اقدام کنند در صورت عدم تامین فضای سبز به ازای هر متر مربع کسری فضای سبز بایستی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک وصول گردد.

تبصره (۸) - شایان ذکر میباشد در خصوص شهرک صنفی خاوران شامل نوآوران، درودگران - فلز تراشان، فن آوران، آهنکاران، چوبستانه و چوب فروشان باتوجه به اینکه قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت در زمان شهرداری تهران بصورت متمرکز تفکیک و قطعات تفکیکی عرصه ای برای ایجاد فضای سبز نداشته ولیکن تمام شوارع و خیابانها فضای سبز احداث و در نقشه های تفکیکی قطعاتی برای ایجاد سرانه فضای سبز در نظر گرفته شده است لذا پس از طرح در کمیسیون ماده صد از بابت تخلفات ساختمانی عوارض فضای سبز به جهت رعایت سرانه فضای سبز در شهرک و همچنین نبود عرصه در قطعات تفکیکی اخذ نمی گردد.

استاندارداری تهران

ماده ۱۶- عوارض نقل و انتقال

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- مالیکن موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.
تبصره- افراد تحت پوشش کمره امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۱۷ - عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است. جهت تأمین بخشی از اعتبار مورد نیاز بابت خدمات فوق الذکر عوارض سطح شهر بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض سطح شهر سالانه به شرح ذیل تعیین و برقرار می شود

عوارض سطح شهر طبق فرمول $A = (S * P) + (S1 * P1) * 0/002 * K * N$ محاسبه و وصول می گردد.

P = ارزش معاملاتی

K = ضریب γ

A = عوارض سالیانه سطح شهر

N - تعداد سال های پرداخت نشده عوارض

$S1$ = مساحت اعیانی ساختمان

$P1$ = ارزش معاملاتی اعیانی

S = مساحت عرصه

توضیحات

تبصره ۱: عوارض سطح شهر در محدوده شهر قابل وصول می باشد و مشمول حریم شهر نمی باشد.

تبصره ۲: ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق جدول تعیین می گردد محاسبه شود.

تبصره ۳: در محاسبه ارزش اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان (راه پله، خریشته، آسانسور در طبقات) جزء اعیانی محسوب نمی شود.

تبصره ۴: عوارض تحت عنوان بقایای سطح شهر برای سال ۱۳۹۷ در محدوده سطح شهر قیامدشت قابل وصول میباشد. و از سال ۱۳۹۸ به بعد براساس مجوز استان عوارض نوسازی محاسبه و وصول می گردد.



استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۱۸- عوارض نوسازی

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است. جهت تأمین بخشی از اعتبار مورد نیاز بابت خدمات فوق الذکر عوارض نوسازی بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض نوسازی سالانه به شرح ذیل تعیین و برقرار می شود.

عوارض نوسازی طبق فرمول $E=(K*P*S)+(K*Pa*Sa)$ محاسبه و وصول می گردد.

E = عوارض سالیانه نوسازی K = ضریب تعدیل و معادل (۲/۵٪) می باشد P = قیمت پایه عرصه املاک
 S = مساحت عرصه Pa = ارزش معاملاتی اعیانی Sa = مساحت اعیانی ساختمان

تبصره ۱: عوارض نوسازی در محدوده شهر قابل وصول می باشد و مشمول حریم شهر نمی باشد.

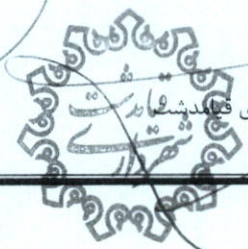
تبصره ۲: ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق جدول تعیین می گردد محاسبه شود.

تبصره ۳: در محاسبه ارزش اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان (راه پله، خرپشته، آسانسور در طبقات) جزء اعیانی محسوب نمی شود.

تبصره ۴: عوارض تحت عنوان بقایای سطح شهر برای سال ۱۳۹۷ در محدوده سطح شهر قیامدشت قابل وصول میباشد.



رئیس شورای انهامی شهر قیامدشت



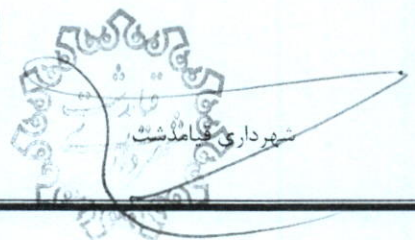
شهرداری قیامدشت

استانداری تهران

عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های وابسته



رئیس شورای اسلامی شهر فیامدشت



شهرداری فیامدشت

استاندارای تهران

بهاء خدمات کارشناسی و فنی		
ردیف	عنوان خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	کاربری های مسکونی	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.
۲	کاربری های تجاری	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کاربری های صنعتی ، کارگاهی و ...	حق بازدید به ازای عرصه تا ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کاربری کشاورزی و سایر	حق بازدید به ازای عرصه تا ۵۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تایید نقشه در کاربری های مختلف	به ازای هر بار تایید نقشه ساختمانی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از بابت اصلاح نقشه بنا به درخواست مالک مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه

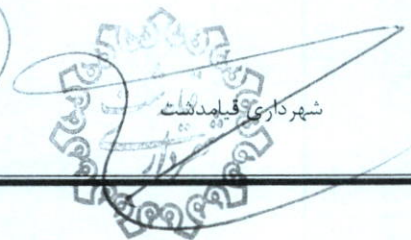
۸	فروش اسناد مناقصه و مزایده تا سقف ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	فروش اسناد مناقصه و مزایده از سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فروش اسناد مناقصه و مزایده از سقف ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بالاتر	مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات

- تبصره (۱): هزینه تهیه و نصب پلاک سر درب ساختمان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
تبصره (۲): با توجه به اینکه عوارض فوق مشمول ارزش افزوده می گردد لذا ۱۰٪ به مبلغ اشاره شده اضافه می شود.
تبصره (۳): برای پاسخ استعلام های دفترخانه و مالیات در یک تاریخ ، بهای یک کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدهشت



شهردار قیامدهشت

استانداری تهران

ماده ۲۰- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

بر پایي نمايشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمايشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره ۱: عوارض برپایی نمايشگاه معادل ۰.۴٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمايشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اغم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

۲- بهای خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اخذ خواهد می گردد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دوبرابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده * عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی) * ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات

دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام

کننده تعیین شده است.

اصلاحیه دستورالعمل نحوه صدور مجوز حفاری مصوب ۹۷/۸۷۲/ش/ق مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲

کلیه موادمصوب دستورالعمل نحوه صدور مجوز حفاری مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ به قوت خود باقی است به جزء ماده ۹ دستورالعمل مذکور که به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ماده (۹): نحوه محاسبه هزینه صدور مجوز

با استفاده از فرمول زیر هزینه صدور مجوز تعیین می شود:

هزینه صدور مجوز = (مساحت حفاری)*A*(ضریب اهمیت معبر)*(ضریب منطقه)*(ضریب نوع حفاری)*(ضریب مدت حفاری)

تبصره(۱): پارامتر ریالی (A) هر سال به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قیامدشت تعیین و ابلاغ می شود و در صورتی که تغییراتی اعمال نگردند همان مصوبه قبلی به قوت خود باقی است .

پارامتر A برای اجراء در سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

تبصره(۲): علاوه بر مبلغ هزینه صدور مجوز ، بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت کارشناسی و فنی مربوطه اخذ گردد.

ماده ۲۲- بهای خدمات ارانه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبعث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

-بهای خدمات شهری از اتباع و مهاجرین خارجی در سال ۱۴۰۴

تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)	تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)
۱ نفره	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴ نفره	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲ نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵ نفره	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳ نفره	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶ نفره به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- به شهرداری اجازه داده میشود نسبت به تخصیص و پرداخت حداقل ۵۰ درصد بهای خدمات اخذ شده براساس نرخ مصوب بابت هزینه های اعلامی توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران اقدام نماید .

تبصره ۲- مقرر گردید قدرالسهم اداره کل امور اتباع در حساب های شهرداری به عنوان بستانکاری اداره موصوف لحاظ و پس از درخواست کتبی به صورت هزینه های آن مجموعه در قالب خرید کالا و خدمات مورد نیاز حسب درخواست به شهرداری اجازه داده می شود بدون نیاز به اخذ مجوز اقدام و پرداخت نماید.

استانداری تهران



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



ماده ۲۴- بهاءخدمات حمل ونگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
 در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودبان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و
 حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

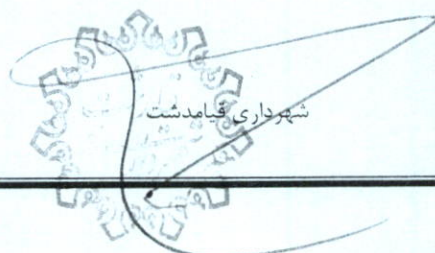
ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع اوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از
 تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.
 تبصره ۲- در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن
 اقدام نماید.



استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



شهرداری قیامدشت

ماده ۲۵- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)
 بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
 ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :
 الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی	$C=F.D.R.(Ct+Cd).E1.E2$

F: ۳/۵ (بعدخانوار شهری)

D=۳۶۵ (روزهای سال)

R= سرانه تولید پسماند در شهر قیامدشت (۰.۸۵۰ کیلوگرم)

Ct= هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهر قیامدشت (۶۵۰ ریال)

Cd= هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر قیامدشت (صفر)

E1= نسبت عوارض نوسازی واحدمسکونی موردنظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحدمسکونی شهر

$0.5 < E1 \leq 1/5$ باشد شرط

E2= (ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدا) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)

C= بهای خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر قیامدشت

-متوسط عوارض نوسازی یک واحدمسکونی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره (۱): آن دسته از ساختمان های مسکونی که براساس وضع موجود چند واحدی می باشد ولی دارای یک سند مالکیت بوده و اعیان آنها تفکیک نگردیده است به عبارتی یک پرونده نوسازی دارند هزینه پسماند آنها براساس جمع جبری تک تک واحدها محاسبه و جمعا دریافت می گردد. یعنی هر واحد مسکونی می بایست براساس واحدهای خدمات پسماند را پرداخت نمایند.

تبصره (۲): مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهد بود.
 تبصره (۳): بدهی معوقه مودیان در سنوات گذشته براساس این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده واحده: این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۰۵/۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه ی تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری قیامدشت مجاز است براساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستورالعمل است.

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند ، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری :

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیر مسکونی (سالانه)	$C = W_i * (C_t + C_d) * D * E_2 * E_3 * S$

متوسط تولید روزانه پسماند عادی (جدول پیوست انتهای تعرفه) در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی بابر آورد شهرداری مربوطه وبا تصویب شورای

اسلامی شهر $W_i =$

$D =$ (روزهای سال) ۳۶۵

$C_t =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

$C_d =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر قیامدشت (صفر)

$E_2 =$ (ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدا) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)

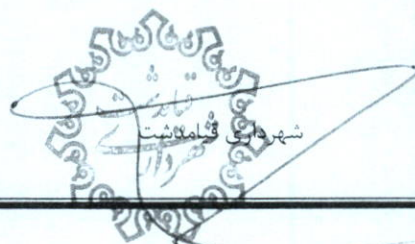
$E_3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی برابر یک میباشد

$S =$ مساحت اعیانی ملک

تبصره: بدهی معوقه مودیان در سنوات گذشته براساس این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارای تهران

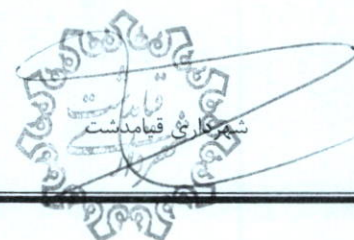
ماده ۲۶- بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه
۳	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کامیونت
۴	*به منظور جبران بخش ناچیزی از هزینه های تخصیص یافته شهرداری به بحث نظیف و مراقبت و کنترل و دفع صحیح خاک و مازاد مصالح ساختمانی از مراجعین به ازای هر سرویس خاک نخاله دار ساختمانی رقم ۴۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.	
۵	هزینه دریافتی بابت تخلیه غیرمجاز و آلوده نمودن محیط زیست به استناد ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماند تذکر: این مورد نافی ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند نمی باشد و فرد خاطی به مراجع قضایی معرفی می گردد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سرویس برآورد شده در صورت تکرار ۲ برابر
۶	خسارت وارده به اموال اختصاصی شهرداری	براساس گزارش واحدهای مربوط
۷	در صورت جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در جلوی درب منازل بر اثر تعمیرات ملک توسط مالک ،و مالک نسبت به جمع آوری آن اقدام نکند و اینکار توسط شهرداری صورت پذیرد،بهای آن در پرونده نوسازی مالک بعنوان طلب شهرداری به قیمت روز لحاظ میگردد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ بهای جمع آوری نخاله ساختمانی به ازای هر کامیونت



استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



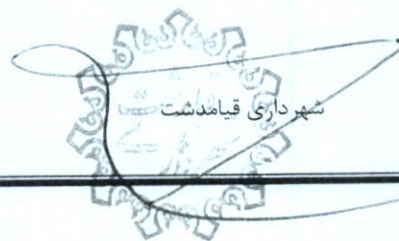
ماده ۲۷- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

۲۷-۱- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴/۵۰۰/۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هر ساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می یابد)
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۴/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۲/۰۰۰/۰۰۰	



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشهر



شهرداری قیامدشهر

استانداری تهران

۲-۲۷ بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شهریه ۱۴۰۴	تعداد جلسات	نام کلاس	شهریه ۱۴۰۴	تعداد جلسات	نام کلاس
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	سفالگری و حجم سفال	نرخ مصوب انجمن پرستاری	-	فوریت های پزشکی
۸/۵۰۰/۰۰۰	ماهیهانه	مهد کودک	۲/۰۰۰/۰۰۰	یک	مشاوره روانشناسی
۷/۵۰۰/۰۰۰	۳ روز در هفته	مهد کودک	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	طراحی سیاه قلم
۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت	مهد کودک	۱/۰۰۰/۰۰۰	روزانه	مهد کودک
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	شعر و داستان نویسی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	نقاشی رنگ روغن
۸۰۰/۰۰۰	ابتدایی (هر جلسه)	کلاس های تقویتی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	نقاشی کودک
۱/۰۰۰/۰۰۰ (هر جلسه)	متوسطه اول (۲۵ جلسه)	کلاس های تقویتی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	بافتنی
۱/۲۰۰/۰۰۰ (هر جلسه)	متوسطه دوم (۲۵ جلسه)	کلاس های تقویتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴	شیرینی پزی
۱/۰۰۰/۰۰۰ (هر جلسه)	متوسطه دوم (کنکور) (۶۰ جلسه)	کلاس های تقویتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴	برنامه نویسی رباتیک
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲	مهد قرآن	۴/۵۰۰/۰۰۰	۸	سفره آرای و بادکنک آرای
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴	مکتب قرآن	۴/۵۰۰/۰۰۰	۸	ژله تزریقی
۳/۵۰۰/۰۰۰	-	حفظ قرآن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸	خیاطی
۳/۵۰۰/۰۰۰	۸	روخوانی و روانخوانی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸	خوشنویسی
۳/۵۰۰/۰۰۰	۸	تجوید مقدماتی	۹/۵۰۰/۰۰۰	۴	موسیقی
۴/۰۰۰/۰۰۰	۴	تجوید پیشرفته	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	معرق
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تراش روی شیشه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	قلم زنی
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	تراش سنگهای قیمتی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۸	شمع سازی
۵/۰۰۰/۰۰۰	۸	قالیبافی	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸	میوه آرای

استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

چرتکه	۱۲	۵/۵۰۰/۰۰۰	نمددوزی	۸	۵/۰۰۰/۰۰۰
رباتیک	۱۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	عکاسی	۱۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
کارباچرم	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	طراحی چهره	۸	۵/۰۰۰/۰۰۰
کامپیوتر (ICDL)	۵ترم	هرترم ۸/۵۰۰/۰۰۰	مشاور تحصیلی	-	نرخ مصوب آموزش و پرورش
بلیط سینما و تئاتر	-	۷۰۰/۰۰۰	آموزش فوتوشاب (مقدماتی (یک ترم)	-	هرترم ۷/۵۰۰/۰۰۰
بلیط استخر	-	۱/۴۰۰/۰۰۰	آموزش فوتوشاب پیشرفته (یک ترم)	-	هرترم ۸/۵۰۰/۰۰۰
زبان (Hip hip 1-6)	۱۴	۳/۵۰۰/۰۰۰	آموزش بازیگری	۱۰	مصوب ارشاد
زبان pakets	۱۶	۵/۰۰۰/۰۰۰	کلاس های پیش دبستانی	-	نرخ مصوب آموزش و پرورش
زبان (American) starter	۱۶	۵/۰۰۰/۰۰۰	نرم افزارهای ساخت ویدیو	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
American I	۱۶	۵/۰۰۰/۰۰۰	نرم افزارهای حسابرسی	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
منبت و حجم چوب	۱۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	فن بیان	به ازای هر جلسه	۱/۲۰۰/۰۰۰
صداسازی	۱۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	بازی های فکری	۱۲	مصوب فنی حرفه
طراحی سایت HTML	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای	طراحی سایت CSS	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای
آموزش انیمیشن	-	نرخ مصوب فنی و حرفه ای	-	-	-

تبصره (۱): نرخ رشد شهریه آموزشی و هنری در طول سال ۱۴۰۴ براساس استعلام از ارگانهای ذیصلاح نظیر: آموزش و پرورش و وزارت ارشاد و غیره قابل افزایش و ملاک عمل این شهرداری خواهد بود. در ضمن زمان جلسات بر مبنای یک ساعت میباشد.

تبصره (۲): برای خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و اینترگران با ارائه گواهی کتبی معادل ۳۰ درصد تعرفه لحاظ خواهد شد.

تبصره (۳): کارکنان شهرداری (فرزندان و همسران)، معادل ۳۰ درصد تعرفه لحاظ خواهد شد.

تبصره (۴): بهای خدمات بهره برداری از آمفی تئاتر فرهنگسرای مهر و ماه به ازای هر ساعت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای نهادهای مستقر در شهر و از طرف مدارس بهای خدمات بهره برداری از آمفی تئاتر معادل ۵۰٪ مبلغ فوق ملاک عمل میباشد.

تبصره (۵): در صورت انتخاب تمام دروس در هر رشته درسی (ریاضی، تجربی، انسانی) در مورد کلاس های تقویتی میزان ۲۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد.

استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

۲۷-۲ بهای شهریه استخر سرپوشیده شهدا قیامدشت

ردیف	نام رشته ورزشی	شهریه رشته ورزشی به ریال
۱	شنا (بلیط فروشی - استخر سرپوشیده (جلسه ای)	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	شنا (آموزش و تمرین گروهی - استخر - سرپوشیده) ۱۲ جلسه در ماه	۸/۵۰۰/۰۰۰

تبصره: نرخ رشد شهریه استخر در طول ۱۴۰۴ بر اساس استعلام از اداره کل ورزش و جوانان استان تهران - معاونت توسعه امور ورزش شهرستانها و مناطق قابل افزایش و ملاک عمل میباشد.

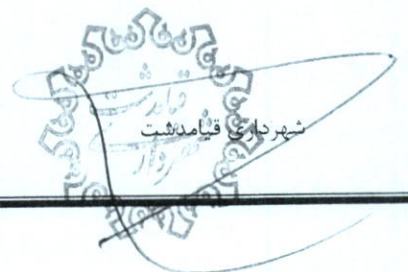


استانداری تهران

نیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

دستور العمل ها و پیوست ها



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدهشت
۸۰. ۶

۴۰- ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

= ارزش معاملاتی عرصه املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)

ارزش معاملاتی عرصه املاک با عنایت به عرض معابر و نوع کاربری و به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

ارزش معاملاتی بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک با اعمال ضریب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی، تفریحی، گردشگری، هلتداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفقگاه	۰.۶
۳	-کشاورزی: باغات، اراضی، مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... اراضی مزدورعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر اراضی (ملی و موات و ...)	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد.

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی ها با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درصد مربوطه به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد. در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد و در صورتی که ساختمان به صورت بلوک احداث شود منظور از معبر همان مرز بین پلاک و معبر خواهد بود.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

۱۰- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها ارزش عرصه مسکونی ملاک پایه قرارداد و براساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی مربوطه به شرح جداول تعیین می گردد. در غیر این صورت ضریب تعدیل یک.

محدوده بلوک : محدوده و حریم شهر قیامدشت	
کاربری ملک	ارزش معاملاتی عرصه املاک (م. ۴۴. م. م.) برای گذر ۱۲ متری برای اجراء در سال ۱۴۰۳
ارزش مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)
ارزش تجاری	۸/۸۰۰/۰۰۰ (ریال)
ارزش اداری	۶/۶۰۰/۰۰۰ (ریال)

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) در سال ۱۴۰۴

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) براساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
سایر		
۱	تجاری	۸۷۵۰
۲	مسکونی و اداری	۵۷۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و	۴۴۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۱۰۰
۷۰۰		

تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم در صد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به ساختمان معادل ۵۰ در صد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمانی جزء اعیانی محسوب نمی شود.

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری :

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

ماده ۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

تبصره ۱: در صورت پرداخت نقدی معادل ۲۰٪ از میزان عوارض های صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیر بنا انواع کاربری ها، تراکم ها، عوارض کسر پارکینگ دیوارکشی و فضای سبز و آتش نشانی و بالکن و پیش آمدگی، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری) و عوارض های مترتب به بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد به عنوان جایز خوش حسابی (تنزیل فی الحال) کسر میگردد. توضیح اینکه جرایم کمیسیون ماده صد و بهاء هر گونه خدمات و سایر مطالبات شهرداری مشمول جایز خوش حسابی (تنزیل فی الحال) نمی باشد.

شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط مطالبات (عوارض و بهای خدمات و جرایم) طبق دستورالعملی که تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۳- در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد میتواند بدهی (تمامی مطالبات اعم از عوارض، بهای خدمات و جرایم کمیسیون ماده صد) خود را بشرح ماده ۴ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴- کلیه مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستور العمل می باشد .

تبصره ۱- مطالبات شهرداری از ادارات، سازمانه های دولتی، نهاد عمومی انقلاب اسلامی، نیروی نظامی و انتظامی و بانک ها و ... که بنحوی از بودجه دولتی سهم دارند و درآمد های ناشی از فروش اموال شهرداری قابل تقسیط نمی باشد.

بند ۱- عوارض و مطالبات تا یکصد میلیون ریال ۳۰٪ نقدی و مابقی طی مدت ۲-۱۲ قسط

بند ۲- عوارض و مطالبات تا پانصد میلیون ریال ۳۵٪ نقدی و مابقی طی مدت ۱۲-۲۴ قسط

بند ۳- عوارض و مطالبات تا یک میلیارد ریال ۳۵٪ نقدی و مابقی طی مدت ۱۲-۳۰ قسط

بند ۴- عوارض و مطالبات از یک میلیارد ریال به بالا ۳۵٪ نقدی و مابقی ۱۲ طی مدت ۱۲-۳۶ قسط

تبصره ۱- شهرداری راسا با درخواست تقسیط مطالبات مودی تا حداکثر ۳۶ ماه موافقت می نماید و در صورت تقاضای مودی در خصوص اختلاف فی مابین مودی و شهرداری از بابت عوارض اعتراضی داشته باشد موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح و پس از اعلام نظر آن کمیسیون اقدام خواهد شد.

ماده ۵- از مادیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل تهران به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود...

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه یک فقره چک با تشخیص شهردار تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در پرداخت دو قسط ماهانه بصورت متوالی و یا سه قسط ماهانه بصورت غیر متوالی مطالبات باقیمانده با لحاظ عوارض ناشی از تقسیط مندرج در قرارداد تقسیط تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصولی کلیه مطالبات خود بعمل آورد .

ماده ۶- در زمان صدور گواهی پایان کار و نقل و انتقال ، کلیه چک های تقسیط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقالات منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است. توضیح اینکه در این صورت از الباقی اسناد مبلغی کسر نخواهد شد.

ماده ۷- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید مکلف به پرداخت ماند بدهی خواهد بود.

ماده ۸- کلیه مواد و تبصره های قرار داد تقسیط جزء لاینفک این دستورالعمل می باشد.

این دستورالعمل در ۹ ماده و تبصره و بند های مربوطه تنظیم گردیده.

ماده ۹: چنانچه شهرداری براساس لایحه ای به شورای شهر درخواست تقسیط مطالبات خود از مودیان را براساس جداول پیشنهادی داشته باشد پس از تصویب شورای شهر قابل اجرا خواهد بود این مصوبه ملاک عمل میباشد تا ابطال آن مصوبه توسط شورا. (آخرین مصوبه شورا به شماره ۹۸/۲۰۳۵/ش/ق مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۶)

ماه (۱۰): در صورت تقسیط تمامی مطالبات (عوارض، بهای خدمات و جرایم کمیسیون ماده صد) براساس فرمول ذیل کارمزد بایستی لحاظ گردد. درصد کارمزد برابر ۵٪ میباشد.

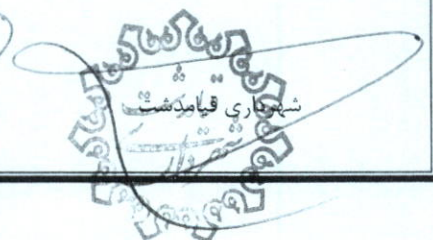
اصل بدهی * درصد کارمزد * (مدت اقساط + ۱)

۲۴۰۰



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



" قرار داد تقسیط "

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم : فرزند:

به شماره شناسنامه: به شماره کد ملی: صادره:

به آدرس:

مالک پلاک ثبتی شماره: به شماره پرونده:

واقع در:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری قیامدشتیه نمایندگی آقای

از طرف دیگر که از این به بعد شهردار گفته میشود جهت قرارداد تقسیط مطالبات شهرداری و متقاضی منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرار داد از تاریخ انعقاد تا تاریخ مورد توافق با شرایط ۷ و ۸ آیین نامه تقسیط می باشد.

ماده ۳: میزان بدهی متقاضی با انصاف عوارض ناشی از تقسیط مبلغ ریال ، که مقرر گردیده مبلغ ریال بصورت نقدی و الباقی به مبلغ طی مدت ماهه به صورت علی السویه تقسیط می گردد.

ماده ۴: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از (یک ادو/ سه /چهار/ پنج ماهه) از قرار هر قسط به عدد ریال (مبلغ به حروف : ریال میباشد و سر رسید قسط اولین می باشد.

ماده ۵: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی ، چک به عهده بانک های تهران تحویل نماید.

ماده ۶: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک بدهی هاتبدیل به حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنهاست در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است .

ماده ۷: در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی یک ماهه یا قسط دو ماهه و یا سه ماهه از کل اقساط بدهی شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تاخیر در پرداخت (سه قسط یک ماهه یا یک قسط دو ماهه و یا یک قسط سه ماه) از اقساط ، کل بدهی باقی مانده حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

د: در صورت عدم وصول هر یک از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است کلیه چک های دریافتی را به اجرا گذاشته و در صورت عدم وصول بهر کدام چک ها مشمول جریمه دیرکرد معادل ۲٪/مبلغ چک میباشد (بصورت ماهیانه) هزینه های دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی اخذ نماید.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلا به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۹: متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به متدرجات این قرار داد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی درانجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های چک های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود به متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۰: دستورالعمل و آئین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۲۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور جزء لاینفک این قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق واختیار داده مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط می نماید .

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرار داد بوجود آید از خود ساقط می نماید.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین بین طرفین لازم الاجراء است

امضاء مدیر امور ما

امضاء مسئول درآمد

امضاء شهردار.

امضاء و اثر انگشت متقاضی



استانداری تهران

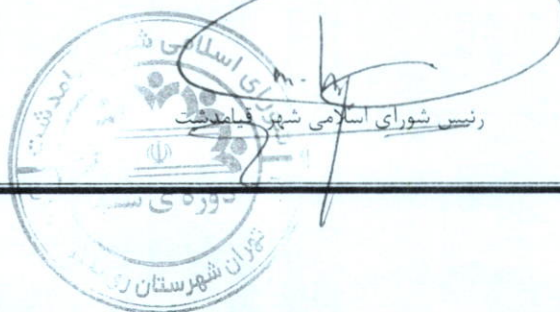
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد درآمدی در بودجه شهرداری	عنوان درآمدی
۱	۱۱۰۲۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۳۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر
۱۴	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
۱۵	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۱۶	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۸	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات بیمه‌کاری
۱۹	۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی
۲۰	۱۳۰۱۱۰	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۲۱	۱۳۰۱۱۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار
۲۲	۱۳۰۱۱۴	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۲۳	۱۳۰۱۱۵	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۴	۱۳۰۱۱۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی
۲۵	۱۳۰۱۹۰	سایر
۲۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل بازیافت زباله
۲۷	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
۲۸	۱۳۰۲۹۰	سایر
۲۹	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۳۱	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۲	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
۳۳	۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
۳۴	۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
۳۵	۱۴۰۱۹۰	سایر
۳۶	۱۴۰۲۹۰	سایر
۳۷	۱۵۰۱۹۰	سایر
۳۸	۱۶۰۱۹۰	سایر
۳۹	۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها
۴۰	۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
۴۱	۱۶۰۲۹۰	سایر
۴۲	۲۲۰۱۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط
۴۳	۲۹۰۹۰۰	سایر
۴۴	۲۳۰۹۰۰	سایر منابع

استانداری تهران



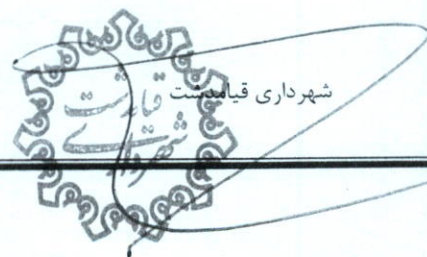
جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک مترمربع زیر بنای غیر مسکونی (تجاری تک واحد و مجتمع) براساس معابر تعریف شده و عرض گذرها

ردیف	نام گذر و عرض گذر	ضریب K
۱	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع شمال	۱۸
۲	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع جنوب	۱۸
۳	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع شمال	۳۱
۴	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع جنوب	۳۱
۵	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان سعدی	۱۸
۶	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان سعدی تا خیابان شهید باهنر	۱۷
۷	طرفین خیابان شهید رجایی از بلوار آزادی تا خیابان شهید بهشتی	۲۰
۸	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید باهنر	۲۲
۹	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید باهنر تا انتها	۱۵
۱۰	طرفین کوچه ۲۵ روبروی بوستان لاله	۴۲
۱۱	طرفین بلوار آزادی جنوبی از بلوار شهداء قیامدشت تا بلوار امام خمینی (ره)	۲۰
۱۲	طرفین بلوار آزادی شمالی از بلوار امام خمینی (ره) تا خیابان رجایی	۲۳
۱۳	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار شهداء تا بلوار امام خمینی (ره)	۳۶
۱۴	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۵۷
۱۵	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه نهم تا کوچه سیزدهم	۵۷
۱۶	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه سیزدهم تا شهید رجایی	۳۶
۱۷	طرفین خیابان شهید بهشتی از شهید رجایی تا میدان فرهنگ	۳۱
۱۸	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار شهدا تا کوچه هفتم	۳۵
۱۹	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه هفتم تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۳
۲۰	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۵۴
۲۱	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه نهم تا انتها	۲۰
۲۲	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت جنوب تا انتها	۳۱
۲۳	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت شمال تا انتها	۴۳
۲۴	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از میدان شهید سلیمانی تا خیابان شهید بهشتی	۴۴
۲۵	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان شهید بهشتی تا خیابان ولیعصر (عج)	۴۹
۲۶	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان ولیعصر (عج) تا بلوار آزادی	۴۴
۲۷	طرفین خیابان فرهنگ از بلوار آزادی تا میدان فرهنگ	۲۰
۲۸	طرفین خیابان سعدی از انتهای خیابان شهید باهنر تا بلوار امام خمینی (ره)	۱۷
۲۹	بزرگراه امام رضا (ع)	۸۷
۳۰	طرفین گذرهای ۳۰ متری و بالاتر	۲۸
۳۱	طرفین گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۳۴
۳۲	طرفین گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۳۷
۳۳	سایر گذرها	۴۴



استاندار تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



جدول ضریب k برای محاسبه عوارض یک متر مربع زیر بنای غیر مسکونی (تجاری تک واحد و مجتمع) براساس معابر تعریف شده و عرض گذرها در محدوده مجتمع صنفی و صنعتی خاوران و خارج از محدود شهری

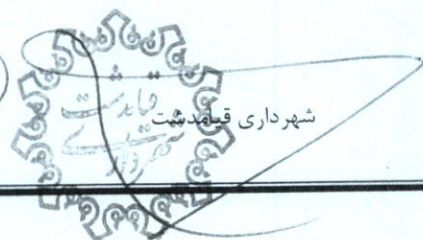
ردیف	موقعیت	ضریب k
۱	طرفین خیابان های ۳۵ متری و بالاتر	۹۵
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۸۱
۳	طرفین خیابان های ۲۵ متری و بالاتر	۷۸
۴	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۸۲
۵	سایر خیابان های ۱۰ متری و بالاتر	۸۶



استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

[Handwritten signature]

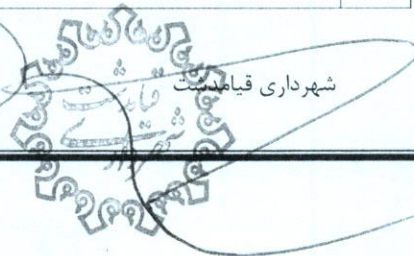
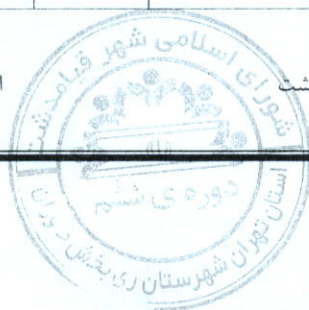


ردیف	لیست صنوف پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی	wi (کیلو گرم در روز)	Sa (متر مربع)	کیلو گرم به ازای هر متر
1	ابزارسازان و مونتاژکاران	16	734	0.02180
2	ابکاران فلزات از قبیل آب نیکل ورشو، کروم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	26	182	0.14286
3	آئلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	5.2	62	0.08387
4	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	5.8	39	0.14872
5	آرایشگاه زنانه و مردانه ، آموزشگاه آرایشگری	7.2	39	0.18462
6	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	8.5	157	0.05414
7	استخرها و اماکن ورزشی	14	3675	0.00381
8	استدیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	25.4	4485	0.00566
9	اغذیه فروشان گرم و سرد	21.8	42	0.51905
10	آلبوم ساز و صحاف و قاب ساز	5.2	100	0.05200
11	اماکن تفریحی مانند پارک شهر بازی و مراکز مربوطه	250	4620	0.05411
12	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	11.2	209	0.05359
13	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	32.4	322	0.10062
14	اهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان	32.4	500	0.06480
15	ابمیه گیری	33.4	28	1.19286
16	اشپزخانه صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	46.1	107	0.43084
17	اهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومنیومی	6.7	70	0.09571
18	بارفروشان میادین و میوه تر بار	57.4	300	0.19133
19	بارکش شهری	14.5	370	0.03919
20	باسکولسازان سبک و سنگین	22.5	892	0.02522
21	بستنی فروشان و کافه تریا	23.5	48	0.48958
22	بنکداران پارچه	2.7	16	0.16875
23	بنکداران عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	20.1	105	0.19143
24	بنگاههای شادمانی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	11	65	0.16923
25	بنگاه معاملات و مشاور املاک	5.8	32	0.18125
26	بنگاه های باربری و مسافربری	14.5	748	0.01939

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت



0.34884	43	15	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	27
0.04898	13272	650	بیمارستان های خصوصی و دولتی	28
0.05997	652	39.1	پانسیون و مسافر خانه	29
0.13167	60	7.9	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	30
0.06304	92	5.8	پزشکان متخصص ، عمومی ، بهداشت عمومی ، بهداشت کاران دهان و دندان ، تزریقات و پانسمان	31
0.10090	111	11.2	پیراشکی ، نان فانتزی ، کیک ، نان بستنی و نظایر آن	32
0.04432	361	16	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	33
0.17451	51	8.9	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	34
0.16250	32	5.2	تابلونویس ، تابلو ساز ، نقاش و خطاط	35
0.01426	2587	36.9	تالار و سالنهای پذیرایی	36
0.04450	191	8.5	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	37
0.07241	424	30.7	تعاونیهای توزیع و مصرف	38
0.07679	56	4.3	تعمیرکاران و روفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی تعمیرات	39
0.10000	120	12	تعمیرکاران اتومبیل ، مکانیکی ، تعویض روغن ، آباراتی ، جلوبندی سازی و نظایر آن	40
0.38462	26	62	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	41
0.40000	10	4	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	42
0.09529	85	8.1	تعمیرکاران لوازم خانگی ، اداری ، تجهیزات رایانه ای ، لوازم الکترونیکی ، دوربین ، ساعت و نظایر آن	43
0.07182	110	7.9	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راه سازی ، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	44
0.00226	4079	9.2	توقفگاه ها و پارکینگها	45
0.01035	43464	450	تولیدکننده گان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی ، کشاورزی ، جاده سازی	46
0.06827	104	7.1	تولیدکنندگان اجناس خزازی ، اسباب بازی ، البسه و وسایل ورزشی	47
0.06818	330	22.5	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی ، بادی ، از قبیل پیچ گوشتی ، دریل ، مته و نظایر آن	48
0.11343	134	15.2	تولیدکنندگان انواع اجاق های برقی ، المنت ، کرسی برقی	49
0.00307	1598	4.9	تولیدکنندگان انواع پارچه	50
0.02503	811	20.3	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	51
0.10976	205	22.5	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر ، بست شیلنگ ، میخ و نظایر آن	52
0.06957	161	11.2	تولیدکنندگان انواع پیراشکی ، نان فانتزی و کیک	53
0.01736	2247	39	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته ، الوار ، نئوپان ، فورمیکا ، سه لایه و فیبر	54

0.03049	738	22.5	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	55
0.01507	2721	41	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	56
0.07042	710	50	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین الات	57
0.01970	6346	125	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	58
0.03018	878	26.5	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	59
0.15625	144	22.5	تولیدکنندگان انواع شیلنگ، تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	60
0.02070	1087	22.5	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ، دیسک و لنت ترمز اتومبیل	61
0.05754	391	22.5	تولیدکنندگان انواع ظروف روی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پذی و نظایر آن	62
0.05184	245	12.7	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	63
0.10577	208	22	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	64
0.04839	465	22.5	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	65
0.13975	161	22.5	تولیدکنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه و مامیس و نظایر آن	66
0.02500	236	5.9	تولیدکنندگان انواع گونی، چتانی، کف	67
0.00572	5300	30.3	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور و دوچرخه	68
0.15488	82	12.7	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	69
0.00598	4950	29.6	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر و مایع صابون، اسپری و نظایر آن	70
0.02146	4893	105	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	71
0.06678	304	20.3	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمه، نایلکس و نظایر آن	72
0.00142	15887	22.5	تولیدکنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت و ویدئو	73
0.03775	596	22.5	تولید کنندگان باسکول و قیان	74
0.07602	855	65	تولید کنندگان بستنی ماشینی	75
0.01672	293	4.9	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله، و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	76
0.14528	106	15.4	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	77
0.00871	2584	22.5	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	78
0.03571	168	6	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	79
0.08448	58	4.9	تولید کنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	80
0.06275	451	28.3	تولید کنندگان چیپس، رشته فرنگی، ورمیشل و نظایر آن	81
0.02294	388	8.9	تولید کنندگان حلوا و ترشی	82

استاندارد تهران



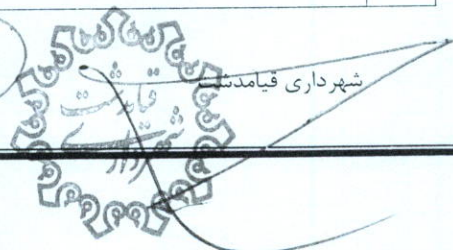
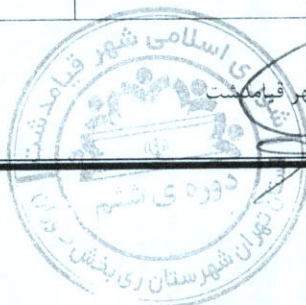
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



شهرداری قیامدشت

0.00624	13777	86	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	83
0.03365	2229	75	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	84
0.02409	7679	185	تولید کنندگان دارو	85
0.02266	2136	48.4	تولید کنندگان دامداری ها و پروار بندی ها	86
0.14961	127	19	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	87
0.02349	958	22.5	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	88
0.01231	1828	22.5	تولید کنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار و ارکاندیشن و چیلر، فن کونل	89
0.22500	144	32.4	تولید کنندگان دکل های برق	90
0.04722	72	3.4	تولید کنندگان زیور آلات مصنوعی	91
0.03255	510	16.6	تولید کنندگان سیم بوکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	92
0.08905	137	12.2	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	93
0.12680	97	12.3	تولید کنندگان شمع و روشنایی	94
0.05000	130	6.5	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	95
0.01211	1676	20.3	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	96
0.05965	57	3.4	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	97
0.05977	87	5.2	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	98
0.02427	927	22.5	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	99
0.08303	271	22.5	تولید کنندگان قطعات لاستیکی، از قبیل واشر محافظ، پایه میل و درب	100
0.26989	352	95	تولید کنندگان قند شهری	101
0.00854	2634	22.5	تولید کنندگان کابل و سیم برق	102
0.29615	52	15.4	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	103
0.02197	1138	25	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	104
0.05326	92	4.9	تولید کنندگان کالای کش باف و تریکو	105
0.06210	248	15.4	تولید کنندگان کفش ماشینی	106
0.05200	1250	65	تولید کنندگان کنسرو و کمیوت، سس، مربا، رب گوجه فرنگی	107
0.10977	133	14.6	تولید کنندگان کوزه و گلدان های سفالی	108
0.28000	55	15.4	تولید کنندگان کیف و ساک	109
0.00590	2951	17.4	تولید کنندگان گلپای تزئینی و درختچه	110

استاندارداری تهران



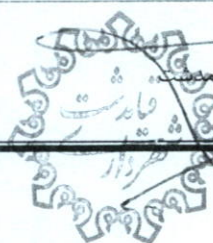
0.08353	85	7.1	تولید کنندگان گاهای مصنوعی	111
0.04245	530	22.5	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلو های فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	112
0.04251	941	40	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	113
0.01090	3304	36	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر، دوش حمام، سرامیک	114
0.04018	560	22.5	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	115
0.00714	3153	22.5	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	116
0.11029	204	22.5	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	117
0.03769	597	22.5	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی، اتومبیل سمپاش و شیر دوش	118
0.15897	78	12.4	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برس مویی، سیم ظرفشویی	119
0.00660	5609	37	تولید کنندگان لوازم قطعات الکتریکی و الکترونیکی	120
0.02641	852	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	121
0.01774	1268	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	122
0.05814	387	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع جک، کمپرسور، آسانسور	123
0.03527	638	22.5	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین الات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	124
0.00631	3565	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	125
0.05931	145	8.6	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	126
0.01356	494	6.7	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	127
0.03635	619	22.5	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی	128
0.03942	515	20.3	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	129
0.05435	414	22.5	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشت، قهوه جوش	130
0.09048	210	19	تولید کنندگان میل بدون نمایشگاه	131
0.01024	4881	50	تولید کنندگان مرغ داریهواپرورش ماکیان	132
0.02852	1136	32.4	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	133
0.18621	174	32.4	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	134
0.06656	305	20.3	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	135
0.05556	297	16.5	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	136
0.01053	8544	90	تولید کنندگان موزایک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ابرانیت، قطعات گچ بری و نظایر آن	137
0.01957	649	12.7	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	138

0.04787	470	22.5	تولیدکنندگان میخ ولولا، قفل و دستگیره	139
0.18795	83	15.6	تولیدکنندگان میزه های شیشه ای	140
0.05039	129	6.5	تولیدکنندگان نبات و آب نبات و نقل	141
0.00440	1615	7.1	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	142
0.02105	266	5.6	تولیدکنندگان نوشت افزار ولوازم التحریر و بوستر	143
0.21226	106	22.5	تولیدکنندگان وسایل ولوازم ایمنی و آتش نشانی	144
0.02732	205	5.6	تولیدکنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	145
0.22115	52	11.5	تولیدکنندگان وعمده فروش آجیل و خشکبار	146
0.03042	1200	36.5	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	147
0.04384	1095	48	تولیدکنندگان وموسسات پرورش ماهی خوراکی	148
0.00756	582	4.4	تولیدکنندگان لوازم آرایشی وزیبایی و عطریات	149
0.04589	353	16.2	تهیه و توزیع کننده گان مواد گوشتی و راسته	150
0.00588	1462	8.6	جایگاههای اختصاصی ودولتی بنزین وفروش موادسوختی	151
0.03785	856	32.4	جرتقیل ساز متحرک بزرگ وکوچک	152
0.01977	961	19	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	153
0.33929	28	9.5	جگرکی	154
0.02759	203	5.6	جوشکاران ساختمان اسکلت فلزی	155
0.11140	114	12.7	چاپ تریکو و پارچه	156
0.00861	604	5.2	چاپ خانه دارای ماشینهای مسطح، راتاتو، افست	157
0.00914	569	5.2	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و راتاتو	158
0.28571	35	10	چاقوسازان و شمشیرسازان	159
0.20226	133	26.9	چلوکبابی ها و چلوخوردستی ها	160
0.48718	39	19	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	161
0.30556	36	11	خرده شیشه، ضایعات، موادبازیافتی و نظایران	162
0.03358	536	18	خشکشویی داخل اتومبیل وفرش و مبلمان وغیره	163
0.14286	49	7	خشکشویی ولباسشویی	164
0.15476	42	6.5	خشکباروآجیل فروش	165
0.74444	27	20.1	خواربار و لبنیات فروش	166

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

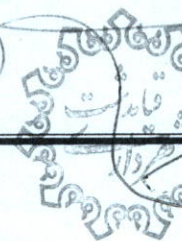


0.19444	36	7	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایران	167
0.07273	77	5.6	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	168
0.08846	78	6.9	داروخانه، دراک استور، داروساز	169
0.09054	74	6.7	درب کرکره ساز	170
0.03206	655	21	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	171
0.17273	110	19	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	172
0.07423	97	7.2	دفتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایران	173
0.02059	272	5.6	دفتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایران	174
0.04516	124	5.6	دفتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	175
0.05000	116	5.8	دفتر شرکت های تولیدی و تجاری	176
0.01495	970	14.5	دفتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	177
0.00062	9048	5.6	دفتر فروش اجر سنتی	178
0.05773	97	5.6	دفتر فروش سنگ های ساختمان	179
0.00703	797	5.6	دفتر فروش شرکت های اجر ماشینی و گچ پاکتی	180
0.14948	97	14.5	دفتر کرایه دهندگان داربست فلزی	181
0.03146	178	5.6	دفتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیسات و نظایران	182
0.04643	112	5.2	دفتر ساز و کتاب ساز و تک جلد سازان	183
0.05843	89	5.2	دفتر ساز و کتاب ساز و سری ساز	184
0.16239	117	19	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	185
0.33333	9	3	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	186
0.25000	20	5	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	187
0.07436	78	5.8	دندانپزشکان	188
0.10000	58	5.8	دندانپزشکان تجربی و دندانسازان تجربی	189
0.16190	42	6.8	دوخته فروشی اعم از مردانه زنانه و بچه گانه	190
0.01990	1628	32.4	ذوب فلزات	191
0.14528	254	36.9	رستورانها	192
0.01554	1062	16.5	رنگ رزی مستوجات	193
0.09271	96	8.9	رنگ کاران	194

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

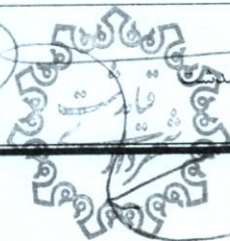
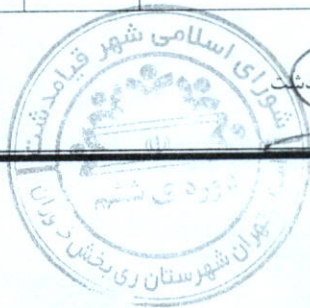


0.20879	91	19	رویه کوبان مبلمان و لاک الکل کاری	195
0.22041	147	32.4	ریخته گری سوهانکار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز و تراشکاری	196
0.08387	62	5.2	سازندگان انواع پاکت	197
0.06349	63	4	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	198
0.00822	2311	19	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	199
0.17931	29	5.2	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	200
0.05038	133	6.7	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	201
0.11798	178	21	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	202
0.19298	57	11	سازندگان قفس پرندگان	203
0.05652	92	5.2	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	204
0.45000	50	22.5	سازندگان ماشین های اره چوب بری و تیغ اره	205
0.01692	396	6.7	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	206
0.11236	89	10	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	207
0.08289	76	6.3	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	208
0.15385	52	8	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	209
0.17179	39	6.7	سپراسازان و سازندگان ورشوات اتومبیل	210
0.00203	7140	14.5	سردخانه ها	211
0.21167	60	12.7	سری دوز پیراهن و لباس زیر	212
0.16933	75	12.7	سری دوز زنانه و مردانه	213
0.47059	17	8	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	214
0.34403	134	46.1	سلف سرویسها	215
0.17027	37	6.3	سمساری و امانت فروشی	216
0.18519	135	25	سنگ تراشان	217
0.37931	58	22	سوپر مارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	218
0.22400	25	5.6	سیم کش ساختمان و فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قویو ضعیف الکتروموتور	219
0.03952	1865	73.7	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری و سرک	220
0.06265	83	5.2	شابلن و مدل سازی	221
0.00963	9907	95.4	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	222

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

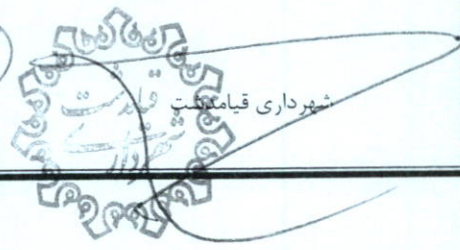


0.06737	334	22.5	شرکتهای تولیدکنندگان ماشین الات لوازم بسته بندی دارویی و غذایی	223
0.00451	1242	5.6	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	224
0.03951	367	14.5	شرکتهای بسته بندی کالاو مواد غذایی و دارویی و نظایر ان	225
0.03728	228	8.5	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	226
0.01064	545	5.8	شعب پخش دفاتر فروش گاز	227
0.10865	185	20.1	شعب پخش و عاملین فروش سیگار و تنباکو	228
0.42708	48	20.5	شیشه گر و شیشه بر	229
0.12632	57	7.2	صرافیها	230
0.02848	446	12.7	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	231
0.06353	510	32.4	ضایعات	232
0.16190	21	3.4	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر ان	233
0.08947	38	3.4	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	234
0.28750	24	6.9	عطار و سفت فروش	235
0.19099	111	21.2	عمده فروش انواع ایرانیت، فارسیت، پولیکا و نظایر ان	236
0.18000	35	6.3	عمده فروش انواع ظروف اشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال و پارچ	237
0.09468	94	8.9	عمده فروش فرشهای ماشینی	238
0.31481	27	8.5	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی و سرامیک	239
0.07542	118	8.9	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	240
0.23200	25	5.8	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف ونخ پشم و کرک نظایر ان	241
0.22581	31	7	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ و لولا و لوازم لاستیکی و شیلنگ و نظایر ان	242
0.21351	37	7.9	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	243
0.05561	187	10.4	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایه و فیبر	244
0.30000	21	6.3	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	245
0.15714	28	4.4	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	246
0.04320	125	5.4	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	247
0.01118	608	6.8	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین الات	248

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

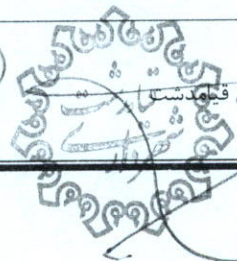
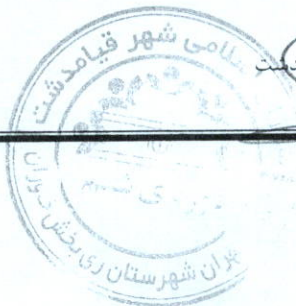


0.21250	16	3.4	عمده فروشان انواع ساعت	249
0.10526	38	4	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	250
0.14167	60	8.5	عمده فروشان انواع مواد غذایی	251
0.21053	19	4	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	252
0.06190	84	5.2	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، جیلر، فن کونل و شوفاژ	253
0.26154	26	6.8	۲۵۴ عمده فروشان چرم و دباغی	254
0.06790	81	5.5	عمده فروشان دفتر و کتاب	255
0.10811	37	4	عمده فروشان کاغذ و مقوا	256
0.03548	155	5.5	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	257
0.32381	21	6.8	عمده فروشان کفشهای ماشینی	258
0.20606	33	6.8	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	259
0.00463	1641	7.6	عمده فروشان گلپای مصنوعی و طبیعی	260
0.08438	32	2.7	عمده فروشان گونی، چتانی و کنف	261
0.23333	30	7	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت و دوچرخه	262
0.17826	23	4.1	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	263
0.14444	36	5.2	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	264
0.33846	13	4.4	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	265
0.33846	13	4.4	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	266
0.07071	99	7	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	267
0.18000	35	6.3	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، ابگرمن، بخاری و نظایر آن	268
0.08495	93	7.9	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	269
0.06632	95	6.3	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	270
0.11667	54	6.3	عمده فروشان مس و قلع	271
0.14444	45	6.5	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	272
0.08519	81	6.9	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	273
0.32353	17	5.5	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	274
0.17027	37	6.3	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	275
0.17931	29	5.2	فتوکپی	276

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت



0.18120	117	21.2	فروشنندگان تزئینات سنگی	277
0.15893	56	8.9	فروشنندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	278
0.12093	86	10.4	فروشنندگان محصولات چوبی	279
0.08163	147	12	فرغون سازان و چرخ دستی	280
0.12985	134	17.4	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	281
0.11472	2615	300	فروشگاههای بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	282
0.15946	37	5.9	تعمیرات و فروش ابزار صنعتی، بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل ومته و نظایر آن	283
0.17027	37	6.3	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	284
0.13500	20	2.7	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	285
0.13667	30	4.1	فروشنندگان اسباب بازی	286
0.12143	56	6.8	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	287
0.14872	39	5.8	فروشنندگان البسه و وسایل ورزشی	288
0.20789	38	7.9	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	289
0.04202	188	7.9	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	290
0.22368	38	8.5	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	291
0.11569	51	5.9	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	292
0.11842	38	4.5	فروشنندگان انواع پلاستیک	293
0.24286	28	6.8	فروشنندگان انواع پوشاک والبسه	294
0.20732	41	8.5	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	295
0.16667	24	4	فروشنندگان انواع تلفن، ایفون، اف اف و نظایر آن	296
0.16579	38	6.3	فروشنندگان انواع چینی، بلور، ائینه و شمعدان و لوستر	297
0.12600	50	6.3	فروشنندگان انواع دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب	298
0.23214	28	6.5	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	299
0.12889	45	5.8	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	300
0.74667	15	11.2	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	301
0.05941	101	6	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	302
0.09009	111	10	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	303
0.18889	36	6.8	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	304

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

0.07182	110	7.9	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی وصنعتی از قبیل شیردوش وسمپاش	305
0.05248	101	5.3	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی،نایلونی مخصوص آب وبرق وگازوفاضلاب	306
0.13636	33	4.5	فروشنندگان انواع مشمع،پلاستیک،نایلون،نایلکس ونظایر آن	307
0.28421	19	5.4	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	308
0.06092	87	5.3	فروشنندگان انواع آهن از قبیل پروفیل و سینتا وناودانی ومیلگرد ولوله های فلزی وگالوانیزه	309
0.09518	83	7.9	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	310
0.42857	28	12	فروشنندگان باطری	311
0.08710	31	2.7	فروشنندگان پارچه و بزازی ها	312
0.14063	32	4.5	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	313
0.17778	45	8	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	314
0.14333	30	4.3	فروشنندگان پشم، مو، کرک،برمرغ و طیور،بنبه و نظایر آن	315
0.23214	28	6.5	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	316
0.17708	48	8.5	فروشنندگان پودر و مغولهای جوشکاری و کاربیت	317
0.09853	68	6.7	فروشنندگان پوشال کولر	318
0.24688	32	7.9	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	319
0.64167	24	15.4	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	320
0.04688	64	3	فروشنندگان جراید	321
0.30952	21	6.5	فروشنندگان جزء چای	322
0.17955	44	7.9	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین الات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	323
0.13636	33	4.5	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	324
0.34706	17	5.9	فروشنندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	325
0.20345	29	5.9	فروشنندگان جوراب و کشیاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	326
0.29535	43	12.7	فروشنندگان چادر خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	327
0.17436	39	6.8	فروشنندگان چرم و دباغی	328
0.12857	42	5.4	فروشنندگان چسب	329
0.05561	187	10.4	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایی و فیبر و تراورس و نئوپان و فورمیکا	330
0.22903	31	7.1	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	331
0.08916	83	7.4	فروشنندگان خوراک طیور و دام	332

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

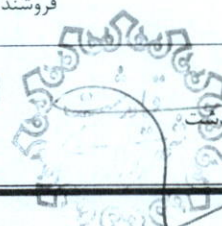
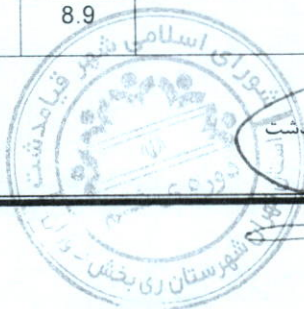


0.24643	28	6.9	فروشندگان داروهای گیاهی و سنتی	333
0.16667	63	10.5	فروشندگان دربهای پیش ساخته	334
0.18500	40	7.4	فروشندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آشنشانی ، غواصی و نظایر آن	335
0.11556	45	5.2	فروشندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	336
0.13500	20	2.7	فروشندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	337
0.15294	34	5.2	فروشندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	338
0.05471	223	12.2	فروشندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	339
0.32500	24	7.8	فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	340
0.14211	38	5.4	فروشندگان رنگ ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	341
0.07527	93	7	فروشندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین الات	342
0.29310	29	8.5	فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	343
0.21000	30	6.3	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ نوری و لامپا	344
0.08222	45	3.7	فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	345
0.00327	1650	5.4	فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	346
0.45588	34	15.5	فروشندگان سوسیس ، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	347
0.06583	120	7.9	فروشندگان سیم بکسل و غیره	348
0.42143	28	11.8	فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه	349
0.19091	33	6.3	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	350
0.47674	43	20.5	فروشندگان شیشه اتومبیل	351
0.28261	23	6.5	فروشندگان صابون	352
0.27200	25	6.8	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	353
0.11842	38	4.5	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	354
0.13235	34	4.5	فروشندگان ظروف رومی والومینومی	355
0.16061	33	5.3	فروشندگان ظروف ورشو،استیل،برنج	356
0.13250	40	5.3	فروشندگان ظروف و وسایل پلاستیک،نایلون،ملامین	357
0.10303	33	3.4	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	358
0.38485	33	12.7	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی وفرمان	359
0.12361	72	8.9	فروشندگان فرشهای ماشینی	360

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت



0.20000	59	11.8	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	361
0.08696	46	4	فروشندگان قطعات و دستگاهها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	362
0.20968	31	6.5	فروشندگان قهوه و کاکائو	363
0.21852	27	5.9	فروشندگان کابل و سیم برق	364
0.07500	60	4.5	فروشندگان کارتن	365
0.09375	48	4.5	فروشندگان کاغذ و مقوا	366
0.29859	71	21.2	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	367
0.13721	43	5.9	فروشندگان کالای کشیاف و تریکو	368
0.10750	40	4.3	فروشندگان کاموا	369
0.09821	56	5.5	فروشندگان کتاب	370
0.20606	33	6.8	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	371
0.29565	23	6.8	فروشندگان کلاه و کلاه دوز	372
0.25000	34	8.5	فروشندگان کنسرو و کمپوت	373
0.26154	26	6.8	فروشندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	374
0.29565	23	6.8	فروشندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	375
0.08333	132	11	فروشندگان گل	376
0.13226	31	4.1	فروشندگان گل مصنوعی	377
0.32400	50	16.2	فروشندگان گوشت گاو	378
0.41538	39	16.2	فروشندگان گوشت گوسفندی	379
0.05172	87	4.5	فروشندگان گوئی، چثانی، کنف	380
0.15556	45	7	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	381
0.11545	110	12.7	فروشندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	382
0.20000	22	4.4	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	383
0.15403	422	65	فروشندگان لوازم اقساطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	384
0.22000	25	5.5	فروشندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	385
0.04296	135	5.8	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	386
0.11667	54	6.3	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جاروبرقی و بنکه	387
0.12162	37	4.5	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه بارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	388

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

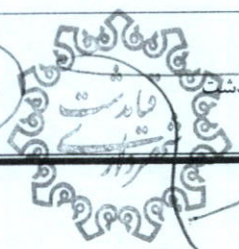
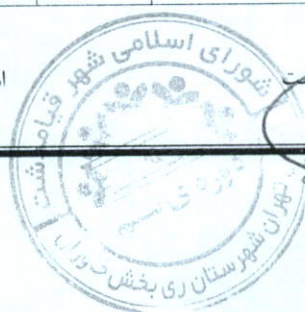
شهرداری قیامدشت

0.15000	18	2.7	فروشندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	389
0.18710	31	5.8	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	390
0.09167	60	5.5	فروشندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندان پزشکی داروسازی	391
0.10882	68	7.4	فروشندگان لوازم مرغداری و دامداری	392
0.10714	42	4.5	فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی، سیم، ظرفشویی	393
0.17556	45	7.9	فروشندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	394
0.12500	48	6	فروشندگان لوازم وقطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	395
0.11346	52	5.9	فروشندگان لوازم وقطعات یدکی دستگاههای تهیه مطبوع م مشعلهای حرارتی	396
0.02576	229	5.9	فروشندگان لوازم وقطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	397
0.05405	74	4	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	398
0.18919	37	7	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	399
0.14815	27	4	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	400
0.27742	31	8.6	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	401
0.08495	93	7.9	فروشندگان ماشین الات و لوازم چاپ	402
0.15490	51	7.9	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی	403
0.02737	190	5.2	فروشندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازو های عقربه دار	404
0.05896	134	7.9	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	405
0.13500	60	8.1	فروشندگان ماشین های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	406
0.47647	34	16.2	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	407
0.08548	248	21.2	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	408
0.08154	65	5.3	فروشندگان مصنوعات فلزی	409
0.15517	29	4.5	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	410
0.10976	41	4.5	فروشندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	411
0.09649	57	5.5	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	412
0.19348	46	8.9	فروشندگان موکت و کفپوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	413
0.13462	26	3.5	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	414
0.13500	40	5.4	فروشندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	415
0.12115	52	6.3	فروشندگان میز شیشه ای	416

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت



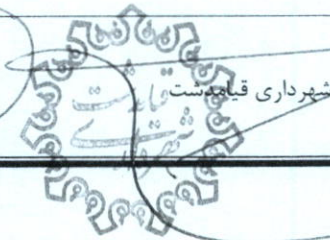
0.77714	35	27.2	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	417
0.11667	66	7.7	فروشندگان نانوائی سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	418
0.46667	24	11.2	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	419
0.08269	52	4.3	فروشندگان نخ، کلاف، قرقره	420
0.22857	35	8	فروشندگان انواع نوشابه	421
0.19643	28	5.5	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	422
0.26875	32	8.6	فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	423
0.22188	32	7.1	فروشندگان بافندگان گلدانهای سیمی، حصیری و نظایر آن	424
0.09256	121	11.2	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	425
0.09524	42	4	فروشندگان و سازندگان پاکت	426
0.14655	58	8.5	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	427
0.17027	37	6.3	فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	428
0.18085	47	8.5	فروشندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	429
0.10862	58	6.3	فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتشنشانی	430
0.10794	63	6.8	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	431
0.15455	44	6.8	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	432
0.14151	53	7.5	فابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، منیاتورسازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	433
0.10980	102	11.2	قنادی هاو کارگاه های شیرینی، گز و سوهان پزی	434
0.18646	96	17.9	قهوه خانه و جایخانه	435
0.03025	238	7.2	کارگزاران بورس، سید گردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	436
0.24851	101	25.1	کابینت سازان آشپزخانه	437
0.00512	17375	89	کارخانجات تولید کننده آرد	438
0.01612	304	4.9	کارگاه پارچه بافی دستی و جولا	439
0.07917	240	19	کارگاه چوب بری	440
0.12538	130	16.3	کارگاه دباغی، تولید چرم و نظایر آن	441
0.03169	789	25	کارگاه قالیشویی	442
0.93000	40	37.2	کارگاه های سبزی خردکنی	443
0.04277	318	13.6	کارواش	444

استاندارداری تهران

۷۹



رئیس شورای اسلامی شهر قیامکشت



شهرداری قیامکشت

0.18120	117	21.2	کاشی سازی	445
0.08889	153	13.6	کافه قنادی ها	446
0.30612	49	15	کیابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی، شیربرنج و فرنی پزی	447
0.00670	866	5.8	کتابسراها و فرهنگسراها	448
0.18182	55	10	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	449
0.00839	858	7.2	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل و ماشین آلات سنگین	450
0.24762	21	5.2	کلوپ های بازی و ویدئو	451
0.54286	42	22.8	کله پز و سیرابی فروش	452
0.33333	12	4	کلیدباز و تعمیر کار قفل و شیشه بلا بر، اعم از اتومبیل و منازل	453
0.57692	39	22.5	کمک فنر سازان اتومبیل	454
0.02626	457	12	گرمابه ها	455
0.20192	104	21	گل زنی	456
0.05510	49	2.7	گلدوزی، گل سازی و ملبله دوزی	457
0.03187	502	16	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	458
0.08529	68	5.8	لابراتوار دندانسازی	459
0.50250	40	20.1	لبنیات فروش	460
0.23333	24	5.6	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	461
0.04298	121	5.2	لیتوگراف و گراور سازان	462
0.03333	336	11.2	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کتکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	463
0.02835	395	11.2	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	464
0.01221	1147	14	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	465
0.05200	100	5.2	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدیو، CD, DVD و نظایر آن	466
0.07632	76	5.8	مطب پزشکان عمومی	467
0.05225	111	5.8	مطب و کلینیک های دامپزشکی	468
0.11154	52	5.8	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	469
0.18571	28	5.2	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	470
0.05686	102	5.8	موسسات تبلیغات و اگهی تجاری	471
0.02396	217	5.2	موسسات چاپ و فتوکپی و اورالید و زیراکس	472

استانداری تهران

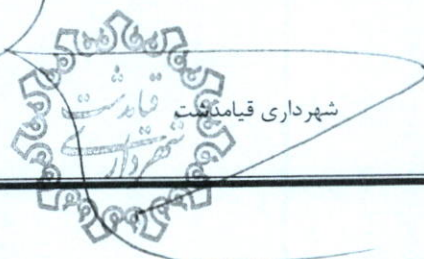
رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت

شهرداری قیامدشت

0.03515	165	5.8	موسسات حروف چینی با ماشین های کامپیوتری	473
0.02000	280	5.6	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	474
0.17470	83	14.5	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	475
0.13810	105	14.5	موسسات خصوصی اموریستی از قبیل تپیاکس	476
0.08254	63	5.2	موسسات طراحی آرم و عکس	477
0.11111	225	25	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	478
0.00845	663	5.6	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	479
0.02488	209	5.2	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	480
0.03916	143	5.6	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	481
0.21111	90	19	نجاری، خراطی، پرسکاری، نجاری	482
0.02642	738	19.5	نخ ريسان	483
0.38696	23	8.9	نقاش ساختمان	484
0.03625	160	5.8	نمایشگاه اتومبیل	485
0.11538	91	10.5	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	486
0.07447	141	10.5	نمایشگاههای میل	487
0.00379	9231	35	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	488
0.05414	133	7.2	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	489
0.02852	1136	32.4	انبار کالا و سایر	490



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشهر



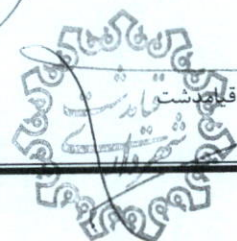
استانداری تهران

جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک مترمربع زیر بنای غیر مسکونی (تجاری تک واحدو چند واحد با کاربری پلاک های ثبتی که مسکونی میباشد)) براساس معابر تعریف شده

ردیف	نام گذر و عرض گذر	ضریب K
۱	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع شمال	۵۱
۲	بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع جنوب	۵۱
۳	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع شمال	۹۲
۴	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع جنوب	۸۹
۵	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان سعدی	۵۳
۶	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان سعدی تا خیابان شهید باهنر	۵۱
۷	طرفین خیابان شهید رجایی از بلوار آزادی تا خیابان شهید بهشتی	۵۱
۸	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید باهنر	۵۶
۹	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید باهنر تا انتها	۳۹
۱۰	طرفین کوچه ۲۵ روبروی بوستان لاله	۹۲
۱۱	طرفین بلوار آزادی جنوبی از بلوار شهداء قیامدشت تا بلوار امام خمینی (ره)	۵۱
۱۲	طرفین بلوار آزادی شمالی از بلوار امام خمینی (ره) تا خیابان رجایی	۵۹
۱۳	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار شهداء تا بلوار امام خمینی (ره)	۸۹
۱۴	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۱۴۰
۱۵	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه نهم تا کوچه سیزدهم	۱۴۰
۱۶	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه سیزدهم تا شهید رجایی	۸۹
۱۷	طرفین خیابان شهید بهشتی از شهید رجایی تا میدان فرهنگ	۷۷
۱۸	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار شهدا تا کوچه هفتم	۸۱
۱۹	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه هفتم تا بلوار امام خمینی (ره)	۱۰۲
۲۰	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۱۲۷
۲۱	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه نهم تا انتها	۷۱
۲۲	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت جنوب تا انتها	۷۴
۲۳	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت شمال تا انتها	۱۰۲
۲۴	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از میدان شهید سلیمانی تا خیابان شهید بهشتی	۱۱۴
۲۵	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان شهید بهشتی تا خیابان ولیعصر (عج)	۱۲۷
۲۶	طرفین بلوار شهدا قیامدشت از خیابان ولیعصر (عج) تا بلوار آزادی	۱۱۴
۲۷	طرفین خیابان فرهنگ از بلوار آزادی تا میدان فرهنگ	۵۱
۲۸	طرفین خیابان سعدی از انتهای خیابان شهید باهنر تا بلوار امام خمینی (ره)	۴۱
۲۹	بزرگراه امام رضا (ع)	۲۵۵
۳۰	طرفین گذرهای ۳۰ متری و بالاتر	۸۳
۳۱	طرفین گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۸۱
۳۲	طرفین گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۸۴
۳۳	سایر گذرها	۹۶



رئیس شورای اسلامی شهر قیامدشت



استاندارد تهران